

„ВиК” ООД, гр. Кърджали
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31.12.2025 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2: ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на Дружеството
„ВиК” ООД, гр. Кърджали, ЕИК 000225011

Управител
инж. Славчо Димов Славков

Съставител
Донка Николова Тодорова

Юристи
Адв. Николай Маргаритов

Одитен комитет
Соня Иванова Иванова
Таня Делчева Николова
Светлана Николова Харбалова

Държава на регистрация на Дружеството
РБългария

Седалище и адрес на регистрация
гр. Кърджали 6600 бул. „България“ № 88

Обслужващи банки
Обединена българска банка АД
Централна кооперативна банка АД
Уникредит Булбанк АД
Инвестбанк АД
Първа инвестиционна банка АД

Финансовият отчет е самостоятелен отчет на Дружеството

Информация за консолидирания финансов отчет
Дружество-майка - „Български ВиК холдинг“ ЕАД

Информация за мястото, от където могат да бъдат получени копия на консолидираните
финансови отчети
гр. София 1000, р-н Триадица, ул. „Алабин“ № 16-20

Брой служители
Средносписъчен брой за 2025 г. - 372

Предмет на дейност и основна дейност на Дружеството
Водоснабдяване и канализация, пречистване на водите, инженерингови услуги в сферата на
водоснабдяването и канализацията

Дата на финансовия отчет
31.12.2025 г.

„ВиК“ ООД, гр. Кърджали
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31.12.2025 г.

Период на финансовия отчет – текущ период
Годината, започваща на 01.01.2025 г. и завършваща на 31.12.2025 г.

Период на сравнителната информация – предходен период
Годината, започваща на 01.01.2024 г. и завършваща на 31.12.2024 г.

Дата на одобрение за издаване
22.05.2026 г.

Орган одобрил отчета за издаване
Управител, чрез решение вписано в протокол от дата 22.05.2026 г.

II. УЧРЕДЯВАНЕ И РЕГИСТРАЦИЯ. ПРАВЕН СТАТУТ И ЗАКОНОВА РАМКА.

„ВиК“ ООД, гр. Кърджали (Дружеството, ВиК Оператора) е регистрирано в Окръжен съд гр. Кърджали по фирмено дело № 2506 от 1991 г. със седалище гр. Кърджали.

Към 31.12.2025 г. собственици на капитала на Дружеството са „Български ВиК холдинг“ ЕАД и общините Кърджали, Крумовград, Кирково, Момчилград, Ардино, Джебел и Черноочене.

До 19.06.2022 г. собственици на капитала на Дружеството са Министерството на регионалното развитие и благоустройството на Република България (МРРБ, Министерството) и общините Кърджали, Крумовград, Кирково, Момчилград, Ардино, Джебел и Черноочене.

През 2020 година бе учреден „Български ВиК холдинг“ ЕАД (Холдингът), което е еднолично акционерно холдингово дружество с държавно имущество в капитала. Холдингът е регистриран в Търговския регистър към Агенция по вписванията на 05.05.2020 г. с ЕИК 206086428 с едноличен собственик на капитала Българската държава чрез Министъра на регионалното развитие и благоустройството. „Български ВиК холдинг“ ЕАД се явява принципал на всички дружества с държавно участие и с предмет на дейност водоснабдяване и канализация. Негова цел е дългосрочното осигуряване на устойчив модел за финансиране на отрасъл ВиК и свързаните с това стратегически цели, гарантиране на качествени ВиК услуги при осигуряване на приемлива цена на предоставяната от ВиК операторите обществени услуги на потребителите.

През 2020 г. започна процедура по прехвърлянето на участието на МРРБ в капитала на „ВиК“ ООД, гр. Кърджали на „Български ВиК холдинг“ ЕАД, като общото събрание на съдружниците, проведено на 24.03.2022 г. взема решение за приемане на нов съдружник – „Български ВиК холдинг“ ЕАД и предоставя съгласие за прехвърляне на правото на собственост на държавата чрез МРРБ върху 16,121 (шестнадесет хиляди сто двадесет и един) броя дружествени дяла с номинална стойност 10 лв. всеки, представляващи 51% от капитала на Дружеството, чрез внасянето им като непарична вноска в капитала на „Български ВиК Холдинг“ ЕАД при стойност на непаричната вноска, определена от 3 независими вещи лица в размер на 161,202.00 (сто шестдесет и една хиляди двеста и два) лв. Срещу непаричната вноска държавата чрез МРРБ ще запише и придобие 161 (сто шестдесет и една) броя акции с номинал 1,000.00 (хиляда) лв. всяка от капитала на „Български ВиК Холдинг“ ЕАД и обща номинална стойност от 161,000.00 (сто шестдесет и една хиляди) лв. На 20.06.2022 г. това обстоятелство е вписано по партидата на „ВиК“ ООД, гр. Кърджали в Търговския регистър.

„ВиК“ ООД, гр. Кърджали е с предмет на дейност водоснабдяване и канализация, пречистване на водите, инженерингови услуги в сферата на водоснабдяването и канализацията.

„ВиК“ ООД, гр. Кърджали
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31.12.2025 г.

Дейността на Дружеството се осъществява в съответствие с изискванията на Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационните услуги и Закона за водите. Дружеството притежава разрешителни за водовземане за питейно и битово водоснабдяване за общините Кърджали, Крумовград, Кирково, Момчилград, Ардино, Джебел и Черноочене, издадени от Министерството на околната среда и водите (МОСВ).

Дружеството заплаща такси за водовземане и заустване в размер, определен от Тарифата за таксите за водовземане, за ползване на воден обект и за замърсяване, приета с Постановление на Министерския съвет № 383 от 29.12.2016 г. обнародвана в ДВ, бр. 2 от 06.01.2017 г., в сила от 01.01.2017 г.

В съответствие с изискванията на Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационните услуги, Дружеството води отделна счетоводна отчетност и генерира отчетна информация за всяка дейност, която е предмет на ценово регулиране по този закон, а именно услуги по доставяне на питейна и непитейна вода, отвеждане и пречистване на отпадъчни води.

Законодателни промени в сила от 2016 година, засягащи дейността на Дружеството

Във връзка с промените в Закона за водите /чл. 198п, ал. 1 във връзка с чл. 198о, ал. 1/, Дружеството има задължение да предаде имуществото и активи, които са публична държавна и/или общинска собственост на съответните общини и държава и да ги отпише от баланса си въз основа на подписан договор с Асоциация по ВиК на обособената територия, на която оперира Дружеството. Договорът предоставя на ВиК Оператора права на достъп до и за експлоатация на публични ВиК активи при строго определен начин на използване - за извършване на обществена ВиК услуга от ВиК Оператора, без той да може да използва активите за други цели, извън изрично определените от възложителя. В този смисъл договорът дава на ВиК Оператора „права на достъп“ за експлоатация на публичните ВиК активи, но за целите на предоставяне на обществена, строго дефинирана и регулирана услуга – ВиК услуга. В замяна на получените по силата на договора права на достъп за експлоатация на публичните активи и за таксуване на потребителите на обществената ВиК услуга, ВиК Операторът поема ангажимент за задължителни инвестиции в конкретно определен размер.

„ВиК“ ООД, гр. Кърджали и „Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ООД, гр. Кърджали“ (АВиК) подписаха на 17.03.2016 г. договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги за срок от 15 години.

Цената, която Дружеството ще плаща за правото да използва публичните активи се определя на база на неговия ангажимент за задължително минимално ниво на инвестиции за срока на договора. Съгласно клаузите на договора, стойността на минималното ниво на инвестициите подлежи на преглед и евентуална промяна през период от пет години по време на изпълнение на договора. Също така, съществува възможност Дружеството да бъде освободено от ангажимента да извършва определени инвестиции, ако някоя от страните в договора постигне по-добри икономически условия за реализиране на тази инвестиция.

Задължителното минимално ниво на инвестиции, които Дружеството следва да направи за целия период на договора е на стойност 7,609 хил. лв. През 2025 г. Дружеството е направило инвестиции в публични активи на стойност 48,539 хил. лв., от които 1,932 хил. лв. са текущи инвестиции, извършени през периода, а 46,607 хил. лв. са инвестиции по ОПОС за Област Кърджали, приключени към 31.12.2024 г., но все още не приети.

III. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС) приети с ПМС № 46 от 21.03.2005 г., изменени и допълнени съгласно ПМС № 394 от 30.12.2015 г., в сила от 01.01.2016 г. и изискванията на Закона за счетоводството.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България – български лев.

Всички суми в отчета са посочени в хиляди лева (хил. лв.) (включително сравнителната информация), освен ако не е посочено друго.

От 01.01.1999 г. българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Действащо предприятие

Дружеството е изготвило своя финансов отчет за годината, приключваща на 31.12.2025 г., въз основа на предположението, че Дружеството е действащо предприятие, което предполага продължаване на настоящата стопанска дейност и реализиране на активите и уреждане на пасивите в нормалния ход на неговата дейност. Бъдещите финансови резултати на Дружеството зависят от по-широката икономическа среда, в която то осъществява дейността си.

През отчетния период Дружеството работи съгласно подписан договор с АВиК Кърджали по изискванията на Закона за водите, според условията на който ще продължи да функционира през следващите отчетни периоди. Очакванията на ръководството са, че през следващия отчетен период Дружеството ще осъществява дейността си съгласно одобрения бизнес план.

Ръководството е достигнало до заключението, че не е налице съществена несигурност, която би могла да породии значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, и съответно, че е уместно да изготви финансовия отчет на база на предположението за действащо предприятие след вземане под внимание на финансовите прогнози, както и следните:

- През 2025 г. Дружеството реализира счетоводна загуба след данъци в размер на 9,336 хил. лв. (за 2024 г.: счетоводна загуба след данъци в размер на 4,503 хил. лв.).
- Размерът на собствения капитал към 31.12.2025 г. е с отрицателен размер 5,930 хил. лв. (31.12.2024 г.: собственият капитал е в размер 3,406 хил. лв.). През 2024 г. записаният капитал на Дружеството е увеличен с 6,831 хил. лв.
- С решение № Ц-36 от 19.12.2025 г. на Комисията за енергийно и водно регулиране са утвърдени цените на водоснабдителните и канализационните услуги, предоставяни от „ВиК“ ООД, гр. Кърджали в сила от 01.03.2026 г., както следва: доставка на вода – 3,089 лв./куб.м. без ДДС; отвеждане на отпадни води – 0.410 лв./куб.м. без ДДС; пречистване на отпадни води – 0.825 лв./куб.м. без ДДС; доставка на вода с непитейни качества – 1.613 лв./куб.м. без ДДС.
- През 2021 г. Дружеството сключи два договора за кредит с „Фонд Флаг“ ЕАД за финансиране изпълнението на одобрен проект с наименование „Доизграждане и реконструкция на водоснабдителната система и канализационни мрежи в обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ООД, гр. Кърджали, България“ по Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ с № от ИСУН BG16M1OP002-1.016-0010-C01, Д-34-88/07.10.2019 г., сключен на 07.10.2019 г. с Управляващия орган на Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“.

„ВиК“ ООД, гр. Кърджали
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31.12.2025 г.

Към 31.12.2025 г. Дружеството има задължения по тези кредити както следва:

Договор за кредит 1252/10.06.2021 г. – дължима сума 5,834 хил. лв., дължима на вноски по погасителен план през периода 25.01.2024 г. – 25.11.2035 г.

Договор за кредит 1253/10.06.2021 г. – изцяло погасен през 2023 г.

- През 2023 г. Дружеството сключи два договора за кредит с „Български ВиК Холдинг“ ЕАД за финансиране изпълнението на одобрен проект с наименование „Доизграждане и реконструкция на водоснабдителната система и канализационни мрежи в обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ООД, гр. Кърджали, България“ по Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ с № от ИСУН BG16M1OP002-1.016-0010-C01, Д-34-88/07.10.2019 г., сключен на 07.10.2019 г. с Управляващия орган на Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“.

Към 31.12.2025 г. Дружеството има задължения по тези кредити както следва:

Договор за кредит от 25.08.2023 г. – дължима сума 3,450 хил. лв., дължима на вноски по погасителен план до 11.11.2027 г.

Договор за кредит от 25.08.2023 г. – изцяло погасен през 2024 г.

- Към 31.12.2025 г. задълженията на Дружеството към финансови предприятия, дължими в срок до една година, са в размер на 783 хил. лв. (задължения по лизингови ангажменти – 195 хил. лв. и главница и лихви по кредити – 587 хил. лв.);
- Към 31.12.2025 г. паричните средства са в размер на 1,213 хил. лв.;
- Дружеството е в изпълнение на своите финансови ангажменти към 31.12.2025 г. и прогнозира постигането на съответствие през финансова 2026 година; и
- Извършеният анализ на събираемостта на търговските вземания за 2025 година не показва съществена промяна в събираемостта спрямо предходните отчетни периоди. Дружеството е въвело мерки за подобряване на своята ликвидност и запазване на паричните средства, включително и инициативи, касаещи разходите, при необходимост.

След извършения преглед на дейността на Дружеството ръководството очаква, че Дружеството ще има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет. Ръководството е извършило оценка на приложимостта на принципа за действащо предприятие, като фундаментален принцип при изготвянето на финансовия отчет. При оценката са взети предвид всички обстоятелства, включително и тези, които са възникнали след датата на съставяне на финансовия отчет.

Текущи и нетекущи активи

Активите се представят в счетоводния баланс като текущи (краткотрайни/краткосрочни) или нетекущи (дълготрайни/дългосрочни) в зависимост от целта при придобиването им.

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани или реализирани в оперативния цикъл на Дружеството, се представят като текущи активи.

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани/държани за продължителен период от време (през повече от един оперативен цикъл) в дейността на Дружеството, се представят като нетекущи активи.

„ВиК” ООД, гр. Кърджали
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31.12.2025 г.

Оперативният цикъл е времето от придобиване на активите (материали, суровини и други), които влизат в процес на преработка, до реализация на създадения продукт в парични средства. Оперативният цикъл на Дружеството е 12 месеца.

Когато актив се реализира като част от оперативния цикъл на Дружеството, той се представя като текущ дори и тогава, когато не се очаква да бъде реализиран през следващите 12 месеца.

Активите, които са придобити с цел последваща продажба (търговска цел), се представят като текущи активи.

Актив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

IV. ПРИЛОЖЕНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

Най-значимите счетоводни политики прилагани при изготвянето на този финансов отчет са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки, че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

1. Промени в счетоводната политика

Промяна в счетоводната политика е промяна на конкретни принципи, изходни положения, конвенции, правила и практики, прилагани от предприятието при изготвянето и представянето на финансовите отчети. Дружеството променя счетоводната си политика, когато се изисква от конкретен счетоводен стандарт или, когато това води до представяне във финансовите отчети на надеждна и по-уместна информация за ефекта от операциите и другите събития или условия върху финансовото състояние, резултатите или паричните потоци на предприятието.

Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/(загуба) в началото на отчетния период съгласно СС 8 „Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика“. Сравнителната информация за предходните периоди се преизчислява с размера на корекциите. Когато намалението на неразпределената печалба е по-голямо от салдото на неразпределената печалба преди намалението, разликата се отчита като непокрита загуба от минали години.

Възприетата от Дружеството счетоводна политика е последователна с прилаганата през предходната година.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемане на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

2. Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив, отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи, формулирани в СС 38 „Нематериални активи“ и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 500.00 лв.

Първоначална оценка

При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- Външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
- Създаден в Дружеството нематериален актив се оценява по сбора от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в Дружеството, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.
- Когато нематериален актив е получен в резултат на замяна или частична замяна срещу друг несходен нематериален актив или други активи, цената на придобиване се определя по справедливата стойност на получения актив, която е еквивалентна на справедливата стойност на отдадения актив, коригирана с всички прехвърлени парични средства. Възникналата разлика между цената на придобиване на получения актив и сумата от балансовата стойност на отдадения актив и всички прехвърлени парични средства се отчита като печалба или загуба.
- Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на безвъзмездна сделка, се определя по справедливата му стойност.
- Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, се определя по стойността му, приета от съда.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Вътрешно създаден нематериален актив се признава и отчита като нематериален актив в зависимост от фазата на създаване, в която се намира, а именно:

- Вътрешно създаден нематериален актив, възникнал от изследователска дейност (изследователска фаза на вътрешен проект), не се признава като нематериален актив. По време на изследователската фаза на един вътрешен проект Дружеството не може да докаже по безспорен начин, че има наличие на нематериален актив, който вероятно да доведе до бъдещи икономически изгоди.
- Вътрешно създаден нематериален актив, който възниква в резултат на дейност по развитие (фаза на развитие от вътрешен проект), се признава за нематериален актив, когато Дружеството може да докаже:
 - ✓ Техническа способност за завършване на нематериалния актив, така че да бъде готов за употреба или продажба;
 - ✓ Намерение за завършване на нематериален актив и за неговото използване или продажба;
 - ✓ Способност за използване или продажба на нематериалния актив;

„ВиК” ООД, гр. Кърджали
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31.12.2025 г.

- ✓ Начините, по които нематериалният актив ще доведе до генерирането на бъдещи икономически изгоди, включително наличието на пазар или полезността му при вътрешна за Дружеството употреба;
- ✓ Наличие на адекватни технически, финансови и други ресурси, необходими за финализиране на развитието, използването или продажбата на нематериалния актив, и
- ✓ Способност за оценяване на разходите, произтичащи от нематериалния актив по време на неговото развитие.

Последващи разходи

Разходи, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им.

Разходи, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив, се отразяват като увеличение на отчетната му стойност или като отделен нематериален актив и се определят като разходи за усъвършенстване, когато водят до:

- увеличаване на полезния срок на годност;
- увеличаване на производителността;
- подобряване на качеството на продуктите и/или услугите;
- разширяване на възможностите за нови продукти и/или нови услуги;
- съкращаване на производствените разходи;
- икономически по - изгодна промяна във функционалното предназначение на актива.

Отписване

Нематериален актив се отписва по балансовата му стойност при окончателно извеждане от употреба.

Нематериалните активи се отписват от баланса на Дружеството при:

- продажба - разликата между нетния приход от продажбата и балансовата стойност се отчита като печалба или загуба;
- замяна с други активи - не се отчита печалба или загуба, освен в случаите по т. 4.8 от СС 38 „Нематериални активи“ или ако това е предвидено в друг счетоводен стандарт;
- трансформиране в стока с цел последваща продажба - не се отчита печалба или загуба; цената на придобиване на стоката е балансовата стойност на отписания нематериален актив;
- трансформиране във финансови активи - в съответствие със счетоводния стандарт, регламентиращ такъв вид трансформация;
- бракуване - разликата между балансовата стойност и стойността на получените в резултат на бракуването активи се отчита като печалба или загуба.

Амортизация на нематериалните активи съгласно СС 4 „Отчитане на амортизациите“

Нематериалните активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

„ВиК” ООД, гр. Кърджали
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31.12.2025 г.

Средният полезен живот в години за основните групи нематериални активи, е както следва:

Група	Среден полезен живот (год.)	
	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
Лицензи	2.5	2.5
Програмни продукти	2.5	2.5
Други	2.5	2.5

Обезценка на нематериални активи

Съгласно изискванията на СС 36 „Обезценка на активи“ към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на даден нематериален актив е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на актива и се определя загубата от обезценка.

2.1. Нематериални активи – права на „достъп” за експлоатация на публични ВиК активи, изградени от ВиК Оператора по време на действие на договора

В настоящите НСС няма изричен стандарт за третиране на договори за публично-частни споразумения за концесия на услуги, но спрямо този въпрос може да се приложат разпоредбите на СС 38 „Нематериални активи“, МСС 38 „Нематериални активи“ и КРМСФО 12 „Споразумения за концесия на услуги“.

Включените в инвестиционната програма към договора задължения на ВиК Оператора за инвестиции в нови публични ВиК активи (строителство), попадат директно в обхвата на КРМСФО 12 и формират нематериален актив (права). Признаването (капитализирането) на този нематериален актив в баланса на ВиК Оператора и на свързаното с него задължение следва да бъдат направени в момента на възникване, т.е. от момента, от който започне изграждането на актива (изпълнението на задължението). Не се допуска признаване на актив, респ. задължение предварително, в момента на подписване на договора, тъй като изграждането е бъдещо събитие, в резултат на което ще се създаде новият актив.

Нематериалният актив се оценява по справедливата стойност на направените разходи за изграждане на новия публичен актив и се амортизира линейно от момента на въвеждане в експлоатация и предаване на актива на собственика, т.е. от момента, от който може да се упражнява правото до изтичане на срока на договора.

Така признатият в баланса нематериален актив подлежи на преглед за обезценка, съгласно изискванията на СС 36 „Обезценка на активи” (поне при всяко годишно приключване).

ВиК Операторът ще отчита приходите и разходите, свързани с услугите по изграждане на нов публичен актив в съответствие със СС 11 „Договори за строителство“, т.е. съобразно етапа на завършеност на строителните дейности или СС 18 „Приходи“, в зависимост от спецификата на договора за строителство.

3. Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи, които отговарят на критериите на СС 16 „Дълготрайни материални активи“ и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 500.00 лв. Активите, които имат стойност по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика.

Първоначална оценка

Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му:

„ВиК” ООД, гр. Кърджали
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31.12.2025 г.

- по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16 „Дълготрайни материални активи“;
- по себестойност - когато са създадени в Дружеството;
- по справедлива стойност - когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка;
- по оценка, приета от съда, и всички преки разходи - когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон.

Последваща оценка

Последващото оценяване се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходите и разходите за съответния период.

Размяна на активи

Когато дълготраен материален актив е получен в резултат на замяна или частична замяна срещу друг несходен дълготраен материален актив или други активи, цената на придобиване се определя по справедливата стойност на получения актив, която е еквивалентна на справедливата стойност на отдадения актив, коригирана с всички прехвърлени парични средства. Възникналата разлика между цената на придобиване на получения актив и сумата от балансовата стойност на отдадения актив и всички прехвърлени парични средства се отчита като печалба или загуба. Когато материален дълготраен актив се придобива в замяна на подобен актив, който има сходна употреба в същата сфера на стопанската дейност и сходна справедлива стойност, не се признава никаква печалба или загуба за съответната сделка. Цената на придобиване на новия актив е балансовата стойност на отдадения актив. Когато справедливата стойност на получения актив представлява доказателство за намалената стойност на отдадения актив, първо се намалява стойността на отдадения актив и тази намалена стойност се приписва на новия актив.

Последващи разходи

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно Дружеството да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход през периода, в който са направени.

Отписване

Дружеството отписва дълготраен материален актив при продажба или когато не се очакват никакви икономически изгоди от използването на актива или при освобождаването от него.

Временно изведените дълготрайни активи от употреба - за ремонтване, за подобрения, за консервиране и т.н. не се отписват от баланса на Дружеството. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

Амортизация на дълготрайните материални активи съгласно СС 4 „Отчитане на амортизацията”

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

„ВиК” ООД, гр. Кърджали
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31.12.2025 г.

Група	Среден полезен живот (год.)	
	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
Сгради	25	25
Машини и оборудване	6.67	6.67
Транспортни средства	4.5	4.5
Стопански инвентар	6.67	6.67
Компютърна техника	2.5	2.5

В група Транспортни средства, Дружеството е определило полезен живот от 20 години за актив Каналочистачка МАН.

Обезценка на дълготрайни материални активи

Съгласно изискванията на СС 36 „Обезценка на активи“ към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на даден дълготраен материален актив е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на актива и се определя загубата от обезценка.

4. Финансови активи

Дружеството прилага СС 32 „Финансови инструменти“ при отчитане на финансови активи.

Финансов актив е всеки актив, който е:

- ✓ Парична сума;
- ✓ Договорно право за:
 - получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
 - размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
 - инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
 - компенсаторен инструмент по смисъла на чл. 2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти.

Класификация и първоначално признаване

Финансовите активи се класифицират в зависимост от целта на придобиване, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която Дружеството си е поставило за постигане с портфейла.

Финансовите активи се класифицират в следните категории съгласно изискванията на СС 32 „Финансови инструменти“:

- Финансови активи, държани за търгуване - тези, които са придобити от Дружеството с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърски марж.
- Финансови активи, държани до настъпване на падеж - финансови активи с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, които Дружеството има положителното намерение и възможност да запази до настъпване на падежа им.

„ВиК” ООД, гр. Кърджали
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31.12.2025 г.

- Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството - финансови активи, създадени от Дружеството посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на дадени дебитори.
- Обявени за продажба - всички финансови активи, които не могат да се класифицират в предходните групи.

Финансовите активи се признават в баланса, когато Дружеството стане страна по договорните условия на инструмента.

Първоначална и последваща оценка

Финансовите активи се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:

- ✓ Справедливата стойност на даденото;
- ✓ Разходите по извършване на сделка с финансови инструменти, като:
 - хонорари, комисиони и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката, лица;
 - данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи;
 - трансферни данъци и мита и други.

След първоначалното признаване Дружеството оценява финансовите активи както следва:

- по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи, класифицирани като:
 - Финансови активи, държани за търгуване;
 - Финансови активи, обявени за продажба.
- по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва, финансовите активи, класифицирани като:
 - Инвестиции, държани до настъпване на падеж, и
 - Заеми и вземания, предоставени от Дружеството и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.
- По себестойност - заеми и вземания, предоставени от Дружеството, които нямат фиксиран падеж.

Разликите от промените в оценката на финансовите активи се отчита както следва:

Разликите от промените в оценките на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност и класифицирани като:

- държани за търгуване (включително производните финансови инструменти) се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи;
- обявени за продажба се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи, или увеличение или намаление на резерв от преоценка за финансови инструменти, който може да бъде положителна или отрицателна величина;
- заеми и вземания, предоставени от Дружеството и държани за търгуване (включително производните финансови инструменти), се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи;

„ВиК” ООД, гр. Кърджали
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31.12.2025 г.

- обезценката на финансовите активи, отчетени по амортизируема стойност, се отчита като финансов разход.

Отписване

Финансови активи се отписват изцяло или частично единствено, когато договорените права по тях бъдат погасени. Погасяване (изцяло или частично) на договорени права, произтичащи от финансов инструмент, е налице при:

- реализиране на правата или уреждане на задълженията;
- отказ от правата или отменяне на задълженията;
- изтичане на срока за реализиране на правата или за уреждане на задълженията.

Когато финансовият актив е отписан, създаденият за него резерв от преоценка се отчита като текущ финансов разход или текущ финансов приход.

5. Стоково – материални запаси

Стоково-материалните запаси са текущи /краткотрайни/ материални активи под формата на:

- материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влягане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги. Те могат да са обект и на преки продажби, когато това се прецени от Дружеството;
- продукция, създадена в резултат на производствен процес в Дружеството и е предназначена за продажба;
- стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция, с изключение на незавършеното производство, възникнало по договори за строителство, включително пряко свързани с тях договори за предоставяне на преки услуги;
- инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване.

Оценяване

Стоково-материалните запаси се оценяват от Дружеството по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи за дейността.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Не се включват в разходите по закупуване:

- складовите разходи за съхраняване на стоково-материалните запаси;
- административните разходи;
- финансовите разходи.

Тези разходи се отчитат като текущи разходи за периода, през който са извършени.

Нетна реализируема стойност

Нетна реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с необходимите разходи за завършване на производствения цикъл и разходите, необходими за осъществяване на продажбата.

Потребление

При употребата (продажбата) на стоково-материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност).

Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализируема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

6. Вземания

Класификация и първоначално признаване

Като кредити и вземания възникнали първоначално в Дружеството се класифицират вземания, възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност.

Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.

Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания, които са:

- без фиксиран падеж;
- с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет.

Като дългосрочни се класифицират вземания, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

Последваща оценка

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Обезценка и отписване на вземания

Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост.

Краткосрочни търговски вземания – включват вземания от регулирана дейност (доставка на питейна и непитейна вода, пречистване и отвеждане на отпадъчни води), вземания от нерегулирана дейност и вземания от лихви по просрочени вземания.

Определянето на обезценката се извършва на база наблюдения, сравнения и анализ на процента на събираемост на търговските вземания. Приетият от ръководството размер на обезценка на търговските вземания е както следва:

- вземания, неплатени до 1 година - 10%;

„ВиК” ООД, гр. Кърджали
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31.12.2025 г.

- вземания, неплатени от 1 до 2 години - 15%;
- вземания, неплатени от 2 до 3 години - 25%;
- вземания, неплатени над 3 години - 100%.

Съдебни и присъдени вземания

В рамките на контрагентските взаимоотношения възникват спорни въпроси. В случаите, в които Дружеството е предприело съдебни действия за удовлетворяване на своите вземания, то същите се класифицират като съдебни вземания. Дружеството обичайно завежда съдебни дела за просрочените вземания от клиенти, които са с изход в негова полза.

Този тип вземания се характеризират с пълно неизпълнение – т.е. нежелание или невъзможност на клиента да уреди своето задължение. Поради тази причина, независимо от наличието на решения на съдебните органи и стартираните изпълнителни процедури, събираемостта на тези вземания и респ. очакваните бъдещи входящи парични потоци са ниски, а вероятността от неизпълнение вече е настъпила спрямо първоначалния актив, т.е. е равна на 100%, освен ако не са идентифицирани други, специфични обстоятелства, които да послужат като основание на ръководството да коригира преценката си до по-ниска степен на вероятност от несъбиране.

Обезценката на вземанията се отчита в съответствие със СС 32 „Финансови инструменти“ като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и неговата възстановима стойност и се признава като текущ разход за периода.

Балансовата стойност се коригира чрез използването на корективна сметка, където се натрупват всички обезценки, а сумата на загубата от обезценка за периода се признава в отчета за приходите и разходите на ред „Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи“. В случаите на последващо възстановяване на обезценка, то се посочва на ред „Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи“ за сметка на намаление на коректива.

Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят. Те се изписват за сметка на коректива.

7. Парични средства

Парични средства и парични еквиваленти включват средствата в брой, паричните влогове в банки и други краткосрочни високо ликвидни инвестиции с първоначална дата на падеж три месеца или по-малко. Парични средства, които не се използват за замяна или покриване на задължения за период от минимум дванадесет месеца след отчетния период се включват в Раздел Текущи (краткотрайни) активи от баланса и се представят в перо Други вземания над 1 година.

8. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

9. Собствен капитал

Дружеството прилага концепцията за поддържане на финансовия капитал.

Счита се, че Дружеството поддържа собствения си капитал, когато неговият стойностен размер в края на отчетния период е най-малко равен на размера му в началото на отчетния период, след приспадане на: вложения капитал от собствениците през периода; сумите, разпределени между собствениците; преоценката, отразена в собствения капитал. Поддържането се измерва в номинални парични единици.

„ВиК” ООД, гр. Кърджали
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31.12.2025 г.

Собственият капитал на Дружеството се състои от:

Основен капитал включващ:

- ✓ Записан капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация;
- ✓ Резерви включващи:
 - Резерв от последващи оценки – формиран по изискванията за отчитане установени в счетоводните стандарти и прилаганата счетоводна политика;
 - Други резерви – образувани по решение на собствениците на капитала.
- ✓ Финансов резултат включващ:
 - Неразпределена към датата на финансовия отчет натрупана печалба от предходни периоди;
 - Непокрита към датата на финансовия отчет натрупана загуба от предходни периоди.
 - Печалба/(Загуба) за периода.

Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/(загуба) в началото на отчетния период съгласно СС 8 „Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика“. Сравнителната информация за предходните периоди се преизчислява с размера на корекциите. Когато намалението на неразпределената печалба е по-голямо от салдото на неразпределената печалба преди намалението, разликата се отчита като непокрита загуба от минали години.

10. Финансови пасиви

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия.

Класификация и първоначално признаване

Класификацията на финансовите пасиви според СС 32 „Финансови инструменти“ е както следва:

- Държани за търгуване - финансови пасиви, поети от Дружеството с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърските маржове;
- Държани до настъпване на падеж - финансови пасиви с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, които Дружеството има положителното намерение и възможност да запази до настъпване на падежа им;
- Възникнали първоначално в Дружеството, финансови пасиви.

Последваща оценка

След първоначалното признаване Дружеството оценява финансовите пасив, както следва:

- По амортизируема стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви, класифицирани като възникнали първоначално в Дружеството;

- По справедлива стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани за търгуване.

11. Задължения

Класификация и първоначално признаване

Като краткосрочни се класифицират задължения, които са:

- без фиксиран падеж;
- с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет.

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

Кредити, търговски и други задължения са финансови пасиви възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Последваща оценка

След първоначалното признаване кредитите и търговските задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по оценената при придобиването им стойност.

Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Данъчни задължения

Текущите данъчни задължения на Дружеството не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви.

Текущият данък за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен. Текущите данъчни пасиви за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи към датата на баланса.

Доходи на персонала

Доходите на персонала са възнагражденията предоставени от Дружеството на персонала в замяна на положения от него труд, включващи: краткосрочни доходи, доходи след напускане, други дългосрочни доходи, доходи при напускане, доходи под формата на компенсация с дялове от собствения капитал. В доходите на персонала се включват и възнагражденията по договори за управление и контрол.

Като задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на Дружеството по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на приложимите счетоводни стандарти се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход непозлзвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала. За ненатрупващите се компенсируеми отпуски Дружеството не признава задължение и разход до момента на отпуската, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителът е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати. Дружеството е начислило правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на СС 19 „Доходи на персонала”. При изчисляването на задължението на работодателя към наетите лица е използван кредитния метод на прогнозираните единици. Стойността на задължението на работодателя, към наетите лица, към момента на извършване на оценката представлява размерът на натрупаното актюерско задължение за отработения трудов стаж при работодателя. Тези показатели се изчисляват индивидуално за всеки служител, назначен на трудов договор на база на прогнозираните плащания, дисконтирани към настоящия момент с дългосрочен лихвен процент на безрискови ценни книжа.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане.

Дружеството е приело счетоводна политика за незабавно признаване в текущата печалба или загуба на актюерските печалби или загуби.

12. Отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощ

Правителствените дарения се отчитат само тогава, когато Дружеството е сигурно, че спазва съпътстващите ги условия и даренията ще бъдат получени.

Правителствените дарения се отчитат като финансиране, освен ако в закон е определен друг ред на отчитане, което финансиране се признава като приход в текущия период, както следва за:

- дарения, свързани с амортизируеми активи - пропорционално на начислените за съответния период амортизации на активи, придобити в резултат на дарението;
- дарения, свързани с неамортизируеми активи - през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията по даренията; когато се даряват неамортизируеми дълготрайни активи, дарението (финансирането) се отразява като приход на определена от Дружеството база, свързана с условията на дарението. Срокът, през който се признава приходът, не може да бъде по-дълъг от 20 години;
- дарения, свързани с преотстъпени данъци - през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията по преотстъпването на данъците.

Преотстъпеният корпоративен данък и намалението на корпоративния данък по смисъла на Закона за корпоративното подоходно облагане се отчита като резерв.

Правителствените дарения, получени под формата на прехвърляне на непарични активи, се оценяват по справедливата им стойност.

Получените от Дружеството дарения от трети лица се отчитат по реда на СС 20 „Отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощ”.

Опростените данъци се отразяват като приходи за периода, в който е направено опрощаването, когато те текущо са били отразени като разход за дейността.

Опростените заеми без условия се отчитат като текущи приходи.

Опростените заеми при определени условия се отчитат като финансиране.

13. Провизии, условни задължения и условни пасиви

Провизии

Провизия се признава, когато са изпълнени следните критерии:

- Дружеството има текущо правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития към датата на изготвянето на баланса;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически изгоди;
- може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението.

Размерът на признатата провизия трябва да бъде най-добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса. Най-добрата оценка на разходите, необходими за покриване на текущо задължение, е сумата, която Дружеството би платило пропорционално за погасяване на задължението към датата на баланса или за да го прехвърли към трета страна по същото време. Често обаче е невъзможно или неоправдано скъпо да се погаси или прехвърли задължение към датата на баланса. Въпреки това оценката на сумата, която Дружеството би платило, за да погаси или прехвърли задължението, представлява най-добрата оценка на разходите, които биха били необходими за покриване на текущо задължение към датата на баланса.

Оценките на резултата и финансовият ефект се определят от ръководството на Дружеството, като се вземе предвид и минал опит с подобни трансакции и в някои случаи доклади на независими експерти. Вземат се предвид и всички обстоятелства, настъпили като следствие от събития след датата на баланса.

Провизията се измерва преди облагане с данъци, като последствията от облагането с данъци се отчитат в съответствие със СС 12 „Данъци от печалбата“.

Когато се очаква, че някои или всички необходими за създаването на провизия разходи ще бъдат възстановени (направени застраховки), възстановяването се признава тогава и само тогава, когато е практически сигурно, че тези средства ще се възвърнат, ако Дружеството уреди задължението си. Възвърнатите средства трябва да се третират като отделен актив. Признатият размер на възвърнатите средства не бива да надвишава размера на провизията.

Провизиите се преразглеждат към датата на всеки баланс и се преизчисляват с цел да се отрази текущата най-добра оценка. Ако вече не е вероятно да бъде необходим изходящ поток ресурси, включващи икономически ползи, за погасяване на задължението, поддържането на провизията следва да се прекрати.

Провизиите за задължения се признават в размер на предполагаемото задължение и се отчитат като текущи други разходи, като се вземат под внимание: а) рисковете, несигурността и предполагаемите алтернативни резултати; б) действащите пазарни цени и възможните промени в техните стойности; в) възможни бъдещи законодателни и технологични промени.

Формираните текущи задължения от начисляване на провизии се отчитат като Провизии за задължения, отделно от съществуващите задължения за дейността на Дружеството. Дружеството е организирано аналитична отчетност за задълженията от провизии в зависимост от породилите ги събития.

Отписаната неизплатена част от задължението, формирано от провизии, се отчита като финансов приход.

Условни задължения

Условните задължения не се признават в баланса на Дружеството. Условното задължение се оповестява, освен ако вероятната необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически ползи, за погасяване на задължението е отдалечена във времето.

Когато Дружеството е отговорно заедно и поотделно за дадено задължение, частта от задължението, която трябва да се покрие от другите страни, се третира като условно задължение. Дружеството признава провизия за частта от задължението, за която съществува вероятна необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически изгоди, освен в изключително редките случаи, когато не може да бъде направена надеждна оценка.

Условни активи

Условните активи не се признават във финансовите отчети, до момента, когато реализацията на прихода е практически сигурна, тогава свързаният с нея актив не е условен актив и признаването му е необходимо.

Дружеството оповестява условен актив, когато постъпването на поток икономически ползи е вероятно.

14. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката.

Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиване.

Продадената валута се оценява по валутния курс на продажбата.

Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

Паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции месечно.

15. Данъци от печалбата

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими/ по отношение на данъчната печалба/(загуба) за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса.

Данъчната печалба/(загуба) е печалбата/(загубата) за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите/възстановимите/ данъци. Данъчната печалба/(загуба) се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

„ВиК” ООД, гр. Кърджали
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31.12.2025 г.

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.

Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди. Данъкът върху печалбата за 2026 г. е 10%. Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала.

Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива. Промяната се отразява като увеличение/намаление на нетната печалба/(загуба) за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовия отчет отделно от другите активи и пасиви.

16. Лизинг

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа „предимство на съдържанието пред формата“.

Лизингов договор се класифицира като финансов, когато:

- наемодателят прехвърля на наемателя всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива;
- наемодателят прехвърля на наемателя собствеността върху актива към края на срока на лизинговия договор;
- наемателят притежава опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става изпълнима, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;
- срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на актива, дори ако правото на собственост не е прехвърлено;
- в началото на лизинговия договор сегашната стойност на минималните лизингови плащания се равнява на справедливата стойност на наетия актив;
- наетите активи имат специфичен характер, като само наемателят може да ги експлоатира без извършването на съществени модификации.

„ВиК” ООД, гр. Кърджали
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31.12.2025 г.

Вземанията и задълженията по договори за финансов лизинг се признават съответно като актив и пасив в счетоводния баланс на наемателя с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-нисък - по сегашната стойност на минималните лизингови плащания.

При финансов лизингов договор, когато Дружеството е наемател:

- отчита като задължение определената в договора обща сума на наемните плащания;
- записва наетия актив по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски;
- отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между справедливата стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания;
- признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- начислява амортизация на амортизируемите наети активи - в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи;
- намалява задължението си с изплатените през срока на договора суми.

Когато Дружеството е наемател по експлоатационен лизингов договор отчита:

- като разходи за външни услуги начислените наемни вноски;
- чрез задбалансови сметки наетите активи по справедливата им цена.

17. Договори за строителство

Договорите за строителство, сключени от Дружеството са основно договори на „база на твърда цена”.

Няма група от договори, които се третираат като един договор за строителна дейност.

Приходите по договора включват:

- първоначалната сума на прихода, определена в договора;
- сумата за допълнителните работи, извършени вследствие на допълнителни изменения в обема на договорените работи, изплащането на искове и материални стимули дотолкова, доколкото е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и те могат да бъдат надеждно измерени.

Приходите по договора се измерват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение.

Сумата на приходите по договора може да се увеличава или намалява през различните периоди, в следните случаи:

- предприемачът и клиентът се договарят за изменения в обема на работите или по отношение на изплащането на искове и материални стимули извън първоначално договорените;
- сумата на договорените приходи при договор на базата на "твърда цена" може да се увеличи в резултат на клаузи, свързани с увеличаването на разходите;

„ВиК” ООД, гр. Кърджали
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31.12.2025 г.

- сумата на приходите по договора може да се намали вследствие на неустойки, произтичащи от закъснение по вина на предприемача при изпълнението на договора;

Изменението на обема на работите се отчита като приход по договора, когато:

- има вероятност клиентът да одобри изменението и сумата на приходите, произтичащи от изменението;
- сумата на приходите може да бъде надеждно измерена.

Разходите по договора включват:

- разходи, които са свързани пряко с конкретния договор: разходи за труд на обекта, включително обектов надзор; разходи за материали, използвани при строителството; амортизация на машините, оборудването и съоръженията, използвани по договора; разходи за придвижването на машините, оборудването, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнение на договора; разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения; разходи за проектиране и техническа помощ, които са пряко свързани с договора; приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително очакваните гаранционни разходи; искове от трети страни;
- разходи, които се отнасят към договорната дейност изобщо и могат да бъдат отнесени към конкретен договор: застраховки; разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор; общи разходи по строителството;
- други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора: общи административни разходи; разходи за развойна дейност, за които в условията на договора е предвидено заплащане.

Разходи, които не се отнасят към договорна дейност или не могат да бъдат причислени към даден договор, са: общи административни разходи, изплащането, на които не е предвидено в договора; разходи, свързани с продажби; разходи за изследователска и развойна дейност, изплащането на които не е предвидено в договора; амортизация на машини, съоръжения и оборудване, които не са били използвани по даден договор, и др.

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към даден договор за времето от датата на възлагането на договора до окончателното му изпълнение. Разходите, понесени по сключването на договора, се включват като част от разходите по договора. Те не се включват като част от разходите по договора, когато са осъществени през текущия период, а договорът е сключен през следващ период. В този случай те се отчитат като текущи разходи за дейността, а не по изпълнението на договора.

Признаване на приходите и разходите по договора

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде надеждно предвиден, приходите и разходите, свързани с него, се признават за приходи и разходи чрез съпоставяне на етапа на изпълнение на договорната дейност спрямо датата на съставяне на финансовия отчет.

Резултатът от договора за строителство на базата на "твърда цена" може да бъде надеждно определен, ако са изпълнени всички посочени условия:

- приходите по договора могат да бъдат надеждно изчислени;
- има вероятност предприятието да получи икономическите изгоди, свързани с договора;

„ВиК” ООД, гр. Кърджали
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31.12.2025 г.

- разходите по договора и етапът на изпълнението му могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет;
- разходите, отнасящи се към договора, могат да бъдат ясно определени и надеждно изчислени, така че фактическите разходи, направени по договора, да могат да бъдат сравнени с предвидените.

Признаването на приходите и разходите се извършва чрез отнасянето им към етап на завършване на договора. Този метод се определя като "Дял на завършеното строителство".

При метода "Дял на завършеното строителство" на приходите по договора съответстват разходите по договора, направени на етапа на завършването, което води до отразяване на приходи, разходи и печалба, които могат да се отнесат към частта от завършената работа.

Приходите по договора се признават като приход в отчета за приходите и разходите през отчетните периоди, когато е била извършена работата, за която се отнасят.

Разходите по договора се признават като разход в отчета за приходите и разходите през отчетните периоди, когато е извършена работата, за която те се отнасят.

Всяко очаквано превишение на общата сума на разходите по договора спрямо общата сума на приходите по договора се признава незабавно като текущ разход и се представя в счетоводния баланс като провизия.

Направените от предприемача разходи по договора, които се отнасят за бъдещи дейности по договора, се класифицират като разходи за незавършени работи по договора, ако е вероятно да бъдат възстановени.

Когато се появи несигурност по отношение на възможността за събиране на определена сума, която вече е включена в приходите по договора и вече е призната в отчета за приходите и разходите, несъбираемата сума или сумата, по отношение на която вече не съществува вероятност за възстановяване, се признава като разход, а не като корекция на размера на приходите по договора.

Етапът на изпълнение на даден договор се определя по един от методите, който осигурява най-надеждно измерване на извършената работа.

- съотношението на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към общо предвидените разходи по договора;
- количествени разчети за извършената работа;
- частта на натуралното изпълнение на работата по договора.

Когато резултатите от даден договор за строителство не могат да бъдат надеждно предвидени:

- приходите трябва да бъдат признати само дотолкова, доколкото е вероятно направените разходи по договора да бъдат възстановени;
- разходите по договора трябва да бъдат признати за разход за периода, през който са направени.

Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишава общата сума на приходите по договора, очакваните загуби трябва да бъдат незабавно признати като други разходи за дейността.

18. Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС 32 „Финансови инструменти“ и СС 36 „Обезценка на активи“, регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

Съгласно СС 36 „Обезценка на активи“, когато възстановимата стойност на актива спадне под балансовата (преносната) стойност на актива, Дружеството отразява намаление на балансовата стойност до размера на възстановимата му стойност. Намалението се третира като загуба от обезценка. Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността.

Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ разход за дейността.

Когато е невъзможно да се определи възстановимата стойност на отделен актив, Дружеството определя възстановимата стойност на генериращия парични постъпления обект, към който принадлежи и оценяваният актив.

19. Печалба, загуба за отчетния период

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност.

Печалба или загуба от обичайната дейност

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

20. Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства.

Приходът се признава, когато:

- е вероятно Дружеството да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;
- приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).

Дружеството не признава приходи, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава за пасив (задължение).

„ВиК” ООД, гр. Кърджали
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31.12.2025 г.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

- ✓ Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи - при предаване, прехвърляне собствеността и на значителните рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките на купувачите;
- ✓ При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента;
- ✓ При дългосрочни услуги - на базата на етап на завършен договор;
- ✓ Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора;
- ✓ Приходите от лихви се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива;
- ✓ Лицензионните възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение;
- ✓ Дивидентите се признават, когато се установи правото за тяхното получаване;
- ✓ Излишък на активи - приходът се признава при установяване на излишъка;
- ✓ Отписани задължения - приходът се признава при изтичане на давностния срок или при наличие на други основания за отписване на задълженията;
- ✓ Глоби, неустойки, лихви и други - приходът се признава след установяване на правото за тяхното получаване съгласно договор или чрез съдебен иск;
- ✓ Ценови разлики по липси и начети - признават се за приход при плащане на липсите или начетите.

Съгласно българското законодателство, Дружеството не може да прилага собствено ценообразуване по отношение на услугите от регулирана дейност - доставка на питейна вода, доставка на непитейна вода, отвеждане и пречистване на отпадъчни води. Продажните цени на тези услуги се определят от Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР), държавен орган към Министерски съвет, за всяка календарна година.

21. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

22. Свързани лица

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал.

„ВиК” ООД, гр. Кърджали
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31.12.2025 г.

Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена.

Дружеството спазва разпоредбите на СС 24 „Оповестяване на свързани лица“ при определяне и оповестяване на свързаните лица.

23. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Събития след датата на баланса са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между датата на баланса и датата, на която годишният финансов отчет е одобрен за публикуване.

Коригиращи са тези събития, които доказват условия, съществували на датата на годишния финансов отчет.

Некоригиращи събития – са събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

Дружеството коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след датата на баланса и осъвременява оповестяванията.

Дружеството не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след датата на баланса. Когато некоригиращите събития след датата на баланса са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, Дружеството оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие след датата на баланса:

-естеството на събитието;

-оценката на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

24. Отчет за паричните потоци

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на СС 7 „Отчети за паричните потоци“. Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност.

25. Отчет за собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на:

- ✓ Нетна печалба или загуба за периода;
- ✓ Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода;
- ✓ Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите счетоводни стандарти се признават директно в собствения капитал;
- ✓ Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие със СС 8 „Нетни печалби или загуби фундаментални грешки и промени в счетоводната политика“;
- ✓ Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците;
- ✓ Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

„ВиК” ООД, гр. Кърджали
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31.12.2025 г.

V. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ И ОПОВЕСТЯВАНИЯ

Счетоводен баланс

A. Нетекущи (дълготрайни) активи

I. Нематериални активи

Балансовите стойности и движението на нематериалните активи е посочено в Приложение 1 към финансовия отчет за годината към 31.12.2025 г.

Към 31.12.2025 г. Дружеството няма временно извадени от употреба нематериални активи и не използва чужди нематериални активи.

Използваните в дейността на Дружеството напълно амортизирани нематериални активи са с отчетна стойност, както следва:

Група	Отчетна стойност (хил. лв.)	
	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
Лицензи	73	75
Програмни продукти	89	80
Други	5	5
Общо	167	160

II. Дълготрайни материални активи

Балансовите стойности и движението на дълготрайните материални активи е посочено в Приложение 1 към финансовия отчет за годината към 31.12.2025 г.

Законови изисквания

Съгласно разпоредбите на Закона за водите, ВиК Оператори с държавно и/или общинско участие, следва да прехвърлят ВиК системите и съоръженията публична държавна и/или публична общинска собственост, намиращи се в обособената им територия на собственика им – държавата или съответната община. Съгласно сключения с Асоциацията по ВиК - Кърджали (АВиК) договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията от 17.03.2016 г. и писмо на МРРБ с изх.№ 91-00-46/09.06.2016 г., публичните активи са предадени на съответните общини и държава и са отписани от баланса на Дружеството към 31.12.2016 г. Отписването от баланса на Дружеството, на имущество и активи - публична държавна и/или публична общинска собственост, е за сметка на собствения капитал на Дружеството, с изключение на регистрирания (основен) капитал, както и за сметка на получените правителствени дарения (финансирания). Балансовата стойност на отписаните дълготрайни материални активи по групи активи е както следва:

- земи – 45 хил. лв.; сгради – 857 хил. лв.; машини – 274 хил. лв.; съоръжения и други – 11,477 хил. лв.

Отписаните от баланса на Дружеството през 2016 година активи публична държавна и/или публична общинска собственост са заведени задбалансово съгласно изискванията на Закона за водите и договора с АВиК.

Преоценъчен резерв

В общата балансова стойност на дълготрайните материални активи към 31.12.2025 г. са включени активи, които са преоценени и имат преоценъчен резерв, както следва:

- сгради – 7 хил. лв. (31.12.2024 г. – 7 хил. лв.).

„ВиК” ООД, гр. Кърджали
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31.12.2025 г.

Към 31.12.2025 г. Дружеството няма временно извадени от употреба дълготрайни материални активи.

Ползваните в дейността на Дружеството чужди дълготрайни материални активи са в размер както следва:

Група	Отчетна стойност (хил. лв.)	
	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
Машини	584	999
Транспортни средства	457	457
Общо	1 041	1 456

Ползваните чужди ДМА представляват дълготрайни материални активи, закупени под формата на финансов лизинг.

Използваните в дейността на Дружеството напълно амортизирани дълготрайни материални активи са с отчетна стойност, както следва:

Група	Отчетна стойност (хил. лв.)	
	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
Сгради	89	87
Машини и оборудване	1 430	1 306
Транспортни средства	1 288	1 277
Стопански инвентар	187	176
Общо	2 994	2 846

Към 31.12.2025 г. в Дружеството е извършен преглед на дълготрайните материални активи. Прегледът е направен, за да се провери дали не са настъпили условия и фактори, изискващи обезценка на активите съгласно правилата и изискванията на СС 36 „Обезценка на активи“. Прегледът на дълготрайните материални активи потвърждава, че последните не са загубили своята стойност в хода на тяхната употреба към датата на финансовия отчет.

III. Отсрочени данъци

Временна разлика	31.12.2024 г. в хил. лв.		Движение на отсрочените данъци за 2025г. в хил. лв.				31.12.2025 г. в хил. лв.	
	Данъчн а основа	Временн а разлика	увеличение		намаление		Данъчн а основа	Временн а разлика
			Данъчн а основа	Временн а разлика	Данъчн а основа	Временн а разлика		
Активи по отсрочени данъци								
Амортизации	193	19	397	40	(365)	(37)	225	22
Обезценка на вземания	1 059	106	974	97	(1 059)	(106)	974	97
Компенсируем и отпуски	473	47	464	46	(345)	(34)	592	59
Неизплатени доходи физ. лица	166	17	165	17	(166)	(17)	165	17
Дългосрочни доходи на персонала	1 068	107	397	40	(214)	(21)	1 251	126
Общо активи	2 959	296	2 397	240	(2 149)	(215)	3 207	321

Б. Текущи (краткотрайни) активи

I. Материални запаси и разходи по изпълнение

Към 31.12.2025 г. Дружеството няма ограничени права върху материални запаси.

От ръководството се изисква да направи преценки за обезценките, за да определи нетната реализуема стойност на материалните запаси. Тези обезценки вземат под внимание фактори, като възраст и състояние на материалните запаси, както и актуални пазарни данни, за да се оцени очакваното им бъдещо търсене или реализация. Поради спецификата на дейността, Дружеството поддържа минимален аварийен резерв за поддръжка и ремонт на ВиК инфраструктурата и материалите се използват изцяло за влягане в дейността.

Икономическата среда, в която Дружеството осъществява дейността си, не е оказала съществен ефект върху оценката на Дружеството относно нетната реализуема стойност на материалните запаси. През отчетения период се наблюдава ръст в цените на суровините и материалите. Обращаемостта на материалните запаси не е съществено променена.

Текущи активи от разходи по изпълнение на договори за инвестиции

През 2024 г. Дружеството е започнало реконструкция на публични активи по Инвестиционна програма съгласно договора с Асоциация по ВиК, които към 31.12.2024 г. не са завършени. След приключване на реконструкцията, активите ще бъдат предадени на съответните общини и държава. Към 31.12.2024 г. общата стойността на предоставените аванси и публични активи в процес на изграждане - реконструкция за тези обекти възлиза на 318 хил. лв. и са представени в баланса в Раздел Материални запаси и разходи по изпълнение на отделен ред.

Текущи активи от разходи по изпълнение на договор по ОПОС

Поети ангажименти за реконструкция на публични активи

В края на 2019 г. Дружеството подписа Договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма Околна среда „Изграждане на ВиК инфраструктура“ BG16M1OP002-1.016 (ОПОС) за „Доизграждане и реконструкция на водоснабдителната система и канализационни мрежи в обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ООД, гр. Кърджали“ с Управляващ орган Министерство на околната среда и водите (МОСВ). Проектът е на стойност 67,762,390.21 лв., от които 49,750,793.17 лв. безвъзмездна финансова помощ и 18,011,597.04 лв. собствен принос (включително ДДС). Срок на изпълнение на договора 54 месеца.

На 05.06.2023 г. се подписа Допълнително споразумение № 1 към Договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма Околна среда „Изграждане на ВиК инфраструктура“ между „ВиК“ ООД, гр. Кърджали и Министерство на околната среда и водите, с което стойността на проекта се променя както следва: обща стойност 75,846,904.64 лв., от които 47,326,376.19 лв. финансиране от Кохезионния фонд, 8,351,713.46 лв. финансиране от националния бюджет и 20,168,814.99 лв. собствен принос.

Доизграждането и реконструкцията на ВиК мрежата по този договор представлява реконструкция и модернизация на съществуващите публични активи, съответно изпълнението им ще бъде за сметка на поетото от Дружеството задължение, включено в Приложение IX към договора с Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ООД, гр. Кърджали от 17.03.2016 г. и Допълнително споразумение № 1 към него от 25.03.2019 г. След извършване на реконструкцията на ВиК мрежата по този договор, активите ще бъдат предадени на съответните общини и държава.

„ВиК“ ООД, гр. Кърджали
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31.12.2025 г.

Съгласно Допълнително споразумение № 2 към Договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма Околна среда „Изграждане на ВиК инфраструктура“ между „ВиК“ ООД, гр. Кърджали и Министерство на околната среда и водите от 14.11.2023 г., срокът на изпълнение на проекта се изменя на 55 месеца, но не по-късно от 31.05.2024 г. и съответно периодът от време, необходим за физическото изпълнение на дейностите по проекта се изменя на 50 месеца, но не по-късно от 31.12.2023 г.

Към 31.12.2024 г. физическото изпълнение на дейностите по проекта са приключени. Осъществен беше през 2024 г. последващ контрол и верификация на поисканите суми от Управляващия орган на ОПОС и беше издаден окончателен доклад и финално плащане на одобрените суми. Извършените инвестиции са свързани с реконструкция на ВиК мрежа, собственост на Област Кърджали, Община Кърджали и Община Момчилград, като общата стойност на извършените реконструкции и получените финансираня по този договор са както следва:

	Разход за реконструкции, хил. лв. (без ДДС)	В т.ч. Приход от финансиране, хил. лв. (без ДДС)	В т.ч. Самоучастие на ВиК, хил. лв. (без ДДС)
Област Кърджали	46 607	35 760	10 847
Община Кърджали	22 334	16 899	5 435
Община Момчилград	435	380	55
Общо	69 376	53 039	16 337

Съответно в 2024 г. разходите, приходите и резултатът, свързан с извършените инвестиции за активи, собственост на Община Кърджали и Община Момчилград са признати и са издадени насрещни фактури. За извършените инвестиции за активи, собственост на Област Кърджали, е преценено да не се признават в 2024 г. поради неполучени подписани документи за приемане на инвестициите от Областта и съответно не са издадени насрещни фактури.

Натрупаните суми за тези инвестиции за 2024 г., са представени в баланса в Раздел Материални запаси и разходи по изпълнение на отделен ред „Предоставени аванси и публични активи в процес на изграждане – реконструкция“.

Съответно паричните потоци, свързани с тези дейности, са представени в Отчета за паричните потоци в парични потоци от основна дейност на отделен ред.

През 2025 г. е получена документацията по приемането на инвестициите от Област Кърджали, признати са приходи и разходи, свързани с извършените инвестиции и ползването им. Към 31.12.2025 г. не са издадени насрещни фактури, поради което вземанията и задълженията не са прихванати и са представени на отделен ред в Раздел Вземания „Вземания от собственици, свързани с извършени инвестиции в публични активи“ и Раздел Задължения „Задължения към собственици, свързани с право на ползване на публични активи“.

Към 31.12.2025 г. няма поети ангажименти за реконструкция на публични активи, включително авансови плащания (31.12.2024 г.: няма).

„ВиК” ООД, гр. Кърджали
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31.12.2025 г.

II. Вземания

Вземания	31.12.2025 г.			31.12.2024 г.		
	Сума (хил. лв.)	Степен на ликвидност		Сума (хил. лв.)	Степен на ликвидност	
		До 12 месеца	Над 12 месеца		До 12 месеца	Над 12 месеца
Вземания от клиенти, в т.ч.:	3 677	3 677	-	4 278	4 278	-
Вземания от свързани лица	75	75	-	118	118	-
Вземания от трети лица	3 602	3 602	-	4 160	4 160	-
Обезценка на вземания от клиенти, в т.ч.:	(797)	(797)	-	(874)	(874)	-
Вземания от свързани лица	(13)	(13)	-	(11)	(11)	-
Вземания от трети лица	(784)	(784)	-	(863)	(863)	-
Вземания от доставчици по предоставени аванси, в т.ч.:	40	40	-	6	6	-
За услуги	40	40	-	6	6	-
Вземания от собственици, свързани с извършени инвестиции в публични активи	46 607	46 607	-	-	-	-
Присъдени вземания	176	176	-	185	185	-
Обезценка на присъдени вземания	(176)	(176)	-	(185)	(185)	-
Суми за възстановяване от бюджета, в т.ч.:	130	130	-	130	130	-
Корпоративен данък	130	130	-	130	130	-
Други вземания, в т.ч.:	14	-	14	109	95	14
За гаранции и депозити	14	-	14	32	18	14
Недължима сума по договор	-	-	-	77	77	-
Всичко сума на вземанията	50 644	50 630	14	4 708	4 694	14
Сума на обезценка	(973)	(973)	-	(1 059)	(1 059)	-
Нетен размер на вземанията	49 671	49 657	14	3 649	3 635	14

Вземания от клиенти

Към 31.12.2025 г. са признати вземания по отчетени приходи от вик услуги за 2025 г., но фактурирани през м.01.2026 г. в размер на 706 хил. лв. (31.12.2024 г.: 696 хил. лв. приход и вземане за 2024 г., фактурирано в м.01.2025 г.).

Преглед за обезценка на търговски и други вземания

Обезценката на вземанията е отчетена в съответствие със СС 32 „Финансови инструменти“ като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и неговата възстановима стойност към 31.12.2025 г., съответно в размер на 973 хил. лв. (31.12.2024 г.: 1 059 хил. лв.).

За вземанията от клиенти (търговски вземания) обезценката се формира на база наблюдения, сравнения и анализ на процента на събиращемост на вземанията. Приетата от ръководството обезценка на вземанията от клиенти е в следната зависимост:

- вземания, неплатени до 1 година - 10%;
- вземания, неплатени от 1 до 2 години - 15%;
- вземания, неплатени от 2 до 3 години - 25%;
- вземания, неплатени над 3 години - 100%.

„ВиК” ООД, гр. Кърджали
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31.12.2025 г.

Присъдените вземания се характеризират с пълно неизпълнение – т.е. нежелание или невъзможност на клиента да уреди своето задължение. Поради тази причина, независимо от наличието на решения на съдебните органи и стартираните изпълнителни процедури, събираемостта на тези вземания и респ. очакваните бъдещи входящи парични потоци са ниски, а вероятността от неизпълнение вече е настъпила спрямо първоначалния актив, т.е. е равна на 100%, поради което за присъдените вземания е приложена обезценка в размер на 100%.

Докато методологиите и предположенията, използвани в базовите изчисления на обезценката на търговските вземания остават в голяма степен непроменени спрямо тези, приложени през предходната финансова година, Дружеството е включило приблизителни оценки, предположения и преценки. При изготвянето на тези приблизителни оценки Дружеството е взело под внимание бизнеса, в който работи, възрастовата структура на своите вземания и тяхната съпоставимост с предходния период, сочеща липсата на значително влошаване в ликвидната позиция на неговите клиенти, както и липсата на удължаване на кредитните срокове спрямо тези, прилагани през предходния период. Въпреки това е налице риск глобалният икономически ефект да бъде по-дълбок или по-продължителен от очакваното, което би могло да доведе до по-високи кредитни загуби от тези, моделирани при базовия случай.

Вземания дадени в залог

Към 31.12.2025 г. и 31.12.2024 г. Дружеството е предоставило парични средства в размер на 13,565.00 лв. във връзка с издадена банкова гаранция от ОББ АД със срок до 03.05.2026 г. в полза на „Асоциацията по ВиК - Кърджали”, както и блокирани 5.00 евро за отбелязване на упражнено право за ползване по ЗДФО. Вземането е представено със степен на ликвидност над 1 година.

Към 31.12.2025 г. и 31.12.2024 г. във връзка със сключен договор за кредит с „Фонд Флаг“ ЕАД, детайлно оповестен по-долу в Приложение В. Задължения, е учреден залог върху настоящи и бъдещи вземания на Дружеството.

Информация относно вземания от свързани лица е предоставена в Други оповестявания, Приложение 1 Свързани лица и сделки със свързани лица.

Други Вземания

Във връзка с издадена банкова гаранция от ОББ АД със срок 03.05.2026 г. в полза на Асоциацията по ВиК, Дружеството е предоставило парични средства в размер на 13,565.00 лв., представени на ред Други вземания над 1 година в баланса към 31.12.2025 г. и към 31.12.2024 г.

III. Парични средства

Във връзка с издадена банкова гаранция от ОББ АД със срок 03.05.2026 г. в полза на Асоциацията по ВиК, Дружеството е предоставило парични средства в размер на 13,565.00 лв., представени на ред Други вземания над 1 година в баланса към 31.12.2025 г. и 31.12.2024 г., както и блокирани 5.00 евро за отбелязване на упражнено право за ползване по ЗДФО.

Дружеството има открита специална инвестиционна банкова сметка, свързана с изискването за Механизъм за реинвестиране на приходите, в изпълнение на изискване на МРРБ, с наличност към 31.12.2025 г. в размер на 14 хил. лв. (31.12.2024 г.: 4 хил. лв.).

За целите на сключен Договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма околна среда „Изграждане на ВиК инфраструктура“ BG16MOP002-1.016-0010, Дружеството има открита отделна банкова сметка за само за този проект, с наличност към 31.12.2025 г. в размер на 1 хил. лв. (31.12.2024 г.: 1 хил. лв.) (виж Приложение Б. Текущи (краткотрайни) активи, I. Материални запаси и разходи по изпълнение).

„ВиК“ ООД, гр. Кърджали
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31.12.2025 г.

Към 31.12.2025 г. и 31.12.2024 г. във връзка със сключен договор за кредит с „Фонд Флаг“ ЕАД, детайлно оповестен по-долу в Приложение В. Задължения, е учреден залог върху всички настоящи и бъдещи парични вземания на Дружеството по отношение на наличностите, настоящи и бъдещи, по всички банкови сметки в Република България, открити или такива, които ще бъдат открити, с титуляр Дружеството.

В. Разходи за бъдещи периоди

Разходите за бъдещи периоди включват предплатени разходи за застраховки, абонаменти, услуги и лихви по договор за финансов лизинг и други.

Финансови разходи за бъдещи периоди по финансови лизингови договори

Финансови разходи за бъдещи периоди по финансови лизингови договори	Сума (хил. лв.)	
	2025 г.	2024 г.
В началото на периода	70	97
Признати през периода	21	27
В края на периода	49	70

А. Собствен капитал

І. Записан капитал

Съдружник	Основен /записан/ капитал ООД							
	31.12.2025 г.				31.12.2024 г.			
	Брой дялове	Стойност (лв.)	Платени (лв.)	% Дял	Брой дялове	Стойност (лв.)	Платени (лв.)	% Дял
Български ВиК холдинг ЕАД	699 212	6 992 120	6 992 120	97.84%	699 212	6 992 120	6 992 120	97.84%
Община Кърджали	5 690	56 900	56 900	0.80%	5 690	56 900	56 900	0.80%
Община Крумовград	2 529	25 290	25 290	0.35%	2 529	25 290	25 290	0.35%
Община Кирково	2 529	25 290	25 290	0.35%	2 529	25 290	25 290	0.35%
Община Момчилград	1 580	15 800	15 800	0.22%	1 580	15 800	15 800	0.22%
Община Ардино	1 264	12 640	12 640	0.18%	1 264	12 640	12 640	0.18%
Община Джебел	948	9 480	9 480	0.13%	948	9 480	9 480	0.13%
Община Черноочене	948	9 480	9 480	0.13%	948	9 480	9 480	0.13%
Общо	714 700	7 147 000	7 147 000	100%	714 700	7 147 000	7 147 000	100%

На 27.02.2024 г. е проведено неприсъствено Общо събрание на съдружниците на Дружеството, на което е взето решение за увеличаване на капитала на „ВиК“ ООД гр. Кърджали от 316,090 лв. на 7,147,000 лв. Новите дялове на стойност 6,830,910 лв., разпределени в 683,091 дяла по 10.00 лв. всеки, са придобити, записани и изцяло платени от „Български ВиК холдинг“ ЕАД по номиналната им стойност. Общият размер на капитала на „ВиК“ ООД гр. Кърджали след увеличението става 7,147,000 лв., разпределен в 714,700 дяла по 10.00 лв. всеки. На 20.03.2024 г. увеличението на капитала, е вписано по партидата на Дружеството в Търговския регистър към Агенция по вписванията.

Б. Провизии и сходни задължения

Провизии за доходи при пенсиониране

Признатите в отчета за приходите и разходите суми по дългосрочни доходи на персонала са както следва:

„ВиК” ООД, гр. Кърджали
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31.12.2025 г.

	2025 г. хил. лв.	2024 г. хил. лв.
Задължение в началото на годината	1 068	913
Разходи по текущ трудов стаж	148	126
Изплатени/използвани през периода	(214)	(181)
Финансови разходи (лихви) по бъдещи задължения	41	35
Актюерски загуби/(печалби)	207	175
Задължение в края на годината	1 250	1 068
В т.ч. дължимо до 1 година	343	308

Основните актюерски предположения, използвани при изчисленията, са следните:

	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
Дисконтов процент	3.93%	3.93%
Бъдещо увеличение на заплатите на година	5% годишно	5% годишно
Средна възраст на пенсиониране – мъже	64	64
Средна възраст на пенсиониране – жени	62	62

Използваните демографски статистически предположения се основават на следното:

- процент на текучество на персонала на Дружеството през последните няколко години;
- смъртност на населението на България през периода 2022 – 2024 г. съгласно данните на Националния статистически институт;
- статистически данни на Националния център за здравна информация, относно нетрудоспособност на населението и преждевременно пенсиониране.

В. Задължения

Задължения	31.12.2025 г.		31.12.2024 г.	
	Сума	в т.ч. след повече от 5г.	Сума	в т.ч. след повече от 5г.
	(хил. лв.)	(хил. лв.)	(хил. лв.)	(хил. лв.)
По заеми, в т.ч.:	9 299	2 332	11 688	2 916
Заеми от свързани лица	3 461	-	5 267	-
в т.ч. лихви	11	-	17	-
Заеми от финансови предприятия	5 838	2 332	6 421	2 916
в т.ч. лихви	4	-	4	-
Задължения към собственици, свързани с право на ползване на публични активи	46 607	-	-	-
Задължения по лизингови договори	415	-	663	-
Задължения към доставчици, в т.ч.:	478	-	527	-
Задължения към свързани лица	203	-	195	-
Задължения към трети лица	275	-	332	-
Задължения към бюджета, в т.ч.:	664	-	692	-
За данък върху добавената стойност	180	-	166	-
За други данъци	62	-	59	-
Осигуровки	383	-	330	-
Такси МОСВ	39	-	137	-
Задължения към персонала, в т.ч.:	1 043	-	845	-
За възнаграждения	547	-	449	-
За компенсируеми отсъствия	496	-	396	-
Други задължения, в т.ч.:	101	-	111	-
Гаранции и депозити	80	-	94	-
Други	21	-	17	-
Всичко сума на задълженията	58 607	2 332	14 526	2 916

„ВиК“ ООД, гр. Кърджали
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31.12.2025 г.

Задължения по заеми към финансови предприятия

Към 31.12.2025 г. Дружеството има подписан договор за кредит с „Фонд Флаг“ ЕАД със следните условия:

Договор за кредит 1252/10.06.2021 г.

Размерът на кредита е 7,000,000.00 лв., предназначен за финансиране и рефинансиране на собственото участие на „ВиК“ ООД, гр. Кърджали за изпълнението на одобрен проект с наименование „Доизграждане и реконструкция на водоснабдителната система и канализационни мрежи в обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ООД, гр. Кърджали, България“ по Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ с № от ИСУН BG16M1OP002-1.016-0010-C01, Д-34-88/07.10.2019 г., сключен на 07.10.2019 г. с Управляващия орган на Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“.

Срок за усвояване – до 31.12.2023 г. без фиксирани траншове, като към 31.12.2025 г. размерът на главницата е в размер на 5,833,336.00 лв. (31.12.2024 г.: 6,416,668.00 лв.).

Годишният лихвен процент за редовен дълг за кредит в лева се формира като сбор от променлив базов лихвен процент на Флаг и надбавка в размер на 0.90%. За първоначалния период на олихвяване размерът на годишния лихвен процент е 1.983%. За 2025 г. е в размер на 3.798%.

Главницата по кредита се издължава на вноски, както следва – за периода 25.01.2024 г. – 25.11.2035 г. – 143 равни последователни месечни вноски по 48,611 лв. всяка и на 25.12.2035 г. – 48,627 лв.

За обезпечаване погасяването на всички вземания (главница, лихви, комисиони и разноски) са предоставени следните обезпечения:

- особен залог върху всички и всяко едно от настоящите и бъдещите парични вземания на „ВиК“ ООД, гр. Кърджали, произтичащи от продажба на услуги – водоснабдяване и канал на потребители – физически лица, юридически лица или организации на бюджетна издръжка на територията, на която оперира Дружеството;
- особен залог върху всички настоящи и бъдещи парични вземания на Дружеството по отношение на наличностите, настоящи и бъдещи, по всички банкови сметки в Република България, открити или такива, които ще бъдат открити, с титуляр Дружеството.

Задължения по лизингови договори

Към 31.12.2025 г. Дружеството има сключени договори за финансов лизинг със следните условия:

- 4 бр. минибасери с опция за придобиване с Кей Би Си Лизинг България ЕООД - сума на финансирането без ДДС: 252 хил. евро; срок на договора: 20.06.2027 г.; лихва: 2.25% годишно; обезпечения: няма.
- 3 бр. самосвали с опция за придобиване с ОТП Лизинг ЕООД - сума на финансирането без ДДС: 385 хил. лв.; срок на договора: 15.10.2028 г.; лихва: 7% годишно; обезпечения: няма.

Информация относно задължения към свързани лица е предоставена в Други оповестявания, Приложение 1 Свързани лица и сделки със свързани лица.

„ВиК“ ООД, гр. Кърджали
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31.12.2025 г.

Задължения към персонала

Неизплатени доходи на персонала

Категория персонал	Сума (хил. лв.)	
	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
Административен персонал	117	78
Производствен персонал	430	371
Общо	547	449

Дължими суми по платен годишен отпуск

Задължения за компенсирани отсъствия	Сума (хил. лв.)	
	2025 г.	2024 г.
В началото на периода	396	271
Начислени	388	329
Изплатени	288	204
В края на периода	496	396

Г. Финансираня и приходи за бъдещи периоди

Проект ОПОС	2025 г., хил. лв.	2024 г., хил. лв.
Салдо на 01.01.	35 759	35 677
Постъпления	90	17 345
Възстановени	-	(73)
Признати на приход	(35 848)	(17 190)
Салдо на 31.12.	1	35 759
<i>в това число до 1 година</i>	<i>1</i>	<i>35 759</i>

В края на 2019 г. Дружеството подписа Договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма Околна среда „Изграждане на ВиК инфраструктура“ BG16M1OP002-1.016 (ОПОС) за „Доизграждане и реконструкция на водоснабдителната система и канализационни мрежи в обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ООД, гр. Кърджали“ с Управляващ орган Министерство на околната среда и водите. Проектът е на стойност 67,762,390.21 лв., от които 49,750,793.17 лв. безвъзмездна финансова помощ и 18,011,597.04 лв. собствен принос. На 05.06.2023 г. се подписа Допълнително споразумение № 1 към Договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма Околна среда „Изграждане на ВиК инфраструктура“ между „ВиК“ ООД, гр. Кърджали и Министерство на околната среда и водите, с което стойността на проекта се променя както следва: обща стойност 75,846,904.64 лв., от които 47,326,376.19 лв. финансиране от Кохезионния фонд, 8,351,713.46 лв. финансиране от националния бюджет и 20,168,814.99 лв. собствен принос.

Доизграждането и реконструкцията на ВиК мрежата по този договор представлява реконструкция и модернизация на съществуващите публични активи, съответно изпълнението им ще бъде за сметка на поетото от Дружеството задължение, включено в Приложение IX към договора с Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ООД, гр. Кърджали от 17.03.2016 г. и Допълнително споразумение № 1 към него от 25.03.2019 г.

Към 31.12.2025 г. и 31.12.2024 г. физическото изпълнение на дейностите по проекта са приключени. Осъществен беше през 2024 г. и последващ контрол и верификация на поисканите суми от Управляващия орган на ОПОС и беше издаден окончателен доклад и финално плащане на одобрените суми.

Към 31.12.2025 г. няма неизпълнени условия по договора от страна на Дружеството (31.12.2024г.: няма).

„ВиК” ООД, гр. Кърджали
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31.12.2025 г.

Към 31.12.2024 г. по решение на ръководителя на Управляващия орган на ОПОС 2014-2021г., при осъществен последващ контрол през периода 2021-2024 г. на сключените договори с избрани изпълнители по програмата, са наложени финансови корекции на Дружеството в размер на 5,146 хил. лв., които са обжалвани по надлежния ред (31.12.2023 г.: 4,925 хил. лв.).

Към 31.12.2024 г. финансови корекции в размер на 3,052 хил. лв. са отменени, финансови корекции в размер на 1,993 хил. лв. са потвърдени на последна съдебна инстанция, а за сума в размер на 101 хил. лв. делото не е приключило към тази дата.

Към 31.12.2025 г. делото е приключено в полза на Дружеството, сумите са изплатени от УО на ОПОС.

Отчет за приходите и разходите

А. Разходи

Неплатените разходи за оперативна дейност към 31.12.2025 г. са в размер на 478 хил. лв. (31.12.2024 г.: 527 хил. лв.).

1. Разходи за суровини, материали и външни услуги

Разходи за суровини и материали

Вид разход	2025 г. (хил. лв.)	2024 г. (хил. лв.)
Електрическа енергия	2 088	2 015
Материали за изграждане на публични активи	982	1 038
Поддръжка и ремонт	499	577
Основни материали	304	246
Горивни и смазочни материали	249	265
Работно облекло	61	62
Офис материали и консумативи	69	47
Инструменти	27	22
Други материали	25	21
Всичко разходи за суровини и материали	4 304	4 293

Разходи за външни услуги

Вид разход	2025 г. (хил. лв.)	2024 г. (хил. лв.)
Такса за достъп до и експлоатация на публични активи	48 539	24 648
Ремонти	347	663
Такси водоползване и заустване	267	256
Разходи по инкасо услуги	222	206
Абонаменти	126	104
Охрана	100	100
Разходи за съдебни дела	84	234
Данъци и такси	80	78
Застраховки	73	66
Съобщителни услуги	58	49
Консултантски и други договори	50	47
Анализ на водата	44	43
Нает транспорт	46	35
Техническо обслужване	43	21
Граждански договори и хонорари	17	12
Разходи за публикации	13	18
Наеми	5	3
Други разходи за външни услуги	90	56
Всичко разходи за външни услуги	50 204	26 639

„ВиК” ООД, гр. Кърджали
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31.12.2025 г.

2. Разходи за персонала

Разходи за персонала

Вид разход	2025 г. (хил. лв.)	2024 г. (хил. лв.)
Производствен персонал в т.ч.:	8 207	7 296
- Начислени разходи за неизползвани отпуски	423	300
- Дългосрочни доходи на персонала по СС 19	280	279
Административен персонал в т.ч.:	1 945	1 874
- Начислени разходи за неизползвани отпуски	117	94
- Дългосрочни доходи на персонала по СС 19	49	57
Всичко разходи за заплати и осигуровки	10 152	9 170

Категории персонал

Категория персонал	Средносписъчен състав (брой)	
	2025 г.	2024 г.
Ръководители	17	17
Аналитични специалисти	12	14
Техници и други приложни специалисти	51	49
Административен персонал	61	60
Персонал, зает с услуги на населението, търговия и охрана	1	1
Квалифицирани производствени работници	172	174
Оператори на машини и съоръжения	40	46
Други професии	18	20
Общо	372	381

3. Разходи за амортизации и обезценка

Разходи за амортизации и обезценка

Вид разход	2025 г. (хил. лв.)	2024 г. (хил. лв.)
Производствени дълготрайни материални активи	357	365
Административни дълготрайни материални активи	27	17
Административни дълготрайни нематериални активи	13	11
Обезценка/(реинтеграция) на текущи активи в т.ч.:	(85)	109
- вземания	(85)	109
Всичко разходи за амортизации и обезценка	312	502

Разходи за обезценка

	Сума, хил. лв.
Стойност на обезценка на вземания към 31.12.2024 г.	1 059
Начислена обезценка през 2025 г., нетно в т.ч.:	(85)
Начислена загуба от обезценка на вземания	973
Възстановена загуба от обезценка на вземания	(1 059)
Стойност на обезценка на вземания към 31.12.2025 г.	973

„ВиК” ООД, гр. Кърджали
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31.12.2025 г.

Възрастовата структура на вземания от продажби към датата на отчета, които не са обезценени е както следва:

<i>в хил. лв.</i>	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
Нито просрочени, нито обезценени	799	1 720
Просрочени между 1-30 дни	169	235
Просрочени между 31-90 дни	295	329
Просрочени между 90-120 дни	252	365
Просрочени между 120-360 дни	188	258
Просрочени между 1 и 2 години	319	351
Просрочени между 2 и 3 години	152	146
Всичко вземания	2 174	3 404

Движението в корективната сметка за обезценка за търговски и други вземания през годината е както следва:

<i>в хил. лв.</i>	Индивидуални обезценки	Колективни обезценки
Салдо към 1 януари 2024 г.	-	950
Признати загуби от обезценка	-	1 059
Отписани или възстановени	-	(950)
Баланс към 31 декември 2024 г.	-	1 059
Признати загуби от обезценка	-	973
Отписани или възстановени	-	(1 059)
Баланс към 31 декември 2025 г.	-	973

Дружеството смята, че необезценените суми които са просрочени над 30 дни са събираеми, на база на историческа информация за плащанията и подробен анализ на кредитния риск на клиентите, включително кредитен рейтинг, когато е наличен.

4. Други разходи

Вид разход	2025 г. (хил. лв.)	2024 г. (хил. лв.)
Себестойност на разходи за реконструкция на публични активи	48 539	24 648
Отписани вземания	95	-
Разходи представителни	23	24
Разходи за глоби и неустойки	22	12
Разходи за командировки	10	24
Разходи за обучения и квалификация	8	15
Социални разходи	5	36
Брак на материални запаси	2	6
Охрана на труда	1	1
Други разходи	40	6
Всичко други разходи	48 745	24 772

„ВиК” ООД, гр. Кърджали
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31.12.2025 г.

5. Финансови разходи

Вид разход	Сума (хил. лв.)	
	начислени	платени
I. Разходи за лихви		
Лихви по заеми от свързани лица в лева	259	248
Лихви по заеми от несвързани лица в лева	236	232
Други лихви - по лизинг	21	21
Обща сума на разходите за лихви	516	502
II. Други финансови разходи		
Банкови такси и комисиони	16	16
Обща сума на другите финансови разходи	16	16
Общо финансови разходи	532	517
Общо неплатени финансови разходи към 31.12.2025 г.	15	

6. Разходи за данъци от печалбата и други данъци

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10%, която се очаква да е валидна при обратното проявление.

За изчисляване на размера на отсрочените данъци е приложена ставка 10% поради липса на надеждна информация за предстоящи промени на данъчните ставки за корпоративния данък.

При признаване на отсрочените данъчни активи е взета предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на Дружеството да генерира достатъчна данъчна печалба.

Към 31.12.2025 г. и 31.12.2024 г. не са признати отсрочени данъчни активи на следните временни разлики:

Временна разлика	31.12.2025 г. (хил. лв.)		31.12.2024 г. (хил. лв.)	
	сума	данък	сума	данък
Данъчна загуба	14 047	1 405	5 211	521
Слаба капитализация	1 121	112	862	86
Общо	15 168	1 517	6 073	607

Б. Приходи

Неполучените приходи от оперативна дейност към 31.12.2025 г. са в размер на 2,880 хил. лв. (31.12.2024 г.: 3,404 хил. лв.).

1. Нетни приходи от продажби

Вид приход	2025 г. (хил. лв.)	2024 г. (хил. лв.)
Услуги	66 987	42 337
Приходи от доставяне на питейна вода	15 387	14 901
Приходи от доставяне на непитейна вода	263	199
Приходи от пречистване на отпадъчни води	1 717	1 616
Приходи от отвеждане на отпадъчни води	955	878
Приходи от услуги, свързани с реконструкция на публични активи	48 539	24 648
Приходи от водомери и други ВиК услуги	126	95

„ВиК” ООД, гр. Кърджали
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31.12.2025 г.

Вид приход	2025 г. (хил. лв.)	2024 г. (хил. лв.)
Други приходи	36 410	17 957
в т.ч. от финансираня за реконструкция на публични активи	35 848	17 190
в т.ч. от лихви върху просрочени задължения	186	337
в т.ч. от финансираня и дарения за текущи разходи	141	284
в т.ч. от лихви от НАП	-	14
в т.ч. други:	236	132
<i>възстановени съдебни разноски</i>	<i>130</i>	<i>40</i>
<i>такси становища</i>	<i>48</i>	<i>42</i>
<i>такси откриване партиди</i>	<i>55</i>	<i>43</i>
<i>други</i>	<i>2</i>	<i>7</i>
Всичко приходи	103 397	60 294

През 2024 г. извършените от Дружеството услуги по реконструкция на публични активи съгласно договор с АВиК, са в размер на 71,285 хил. лв., от които за 24,648 хил. лв. са подписани протоколи за приемане и са издадени фактури, а 46,637 хил. лв., са нефактурирани и съответно не са отчетени и признати към 31.12.2024 г. През 2025 г. след представяне на констативен протокол от комисията за приемане на извършените инвестиции, Дружеството е признало приходи от извършване на услуги по реконструкция на публични активи. Дружеството е изпълнило задължението си по инвестиционната програма за 2025 г. в размер на 510 хил. лв.

2. Суми с корективен характер

Вид приход	2025 г. (хил. лв.)	2024 г. (хил. лв.)
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	1 487	1 701
Всичко суми с корективен характер	1 487	1 701

3. Финансови приходи

Финансовите приходи за периода са в размер на 4 хил. лв. и са свързани с приходи от лихви по разплащателни сметки и банкови такси и комисиони (2024 г.: 2 хил. лв.).

Други оповестявания

1. Свързани лица и сделки със свързани лица

Дружеството оповестява следните свързани лица:

Собственик на капитала на Дружеството, упражняващ контрол

„Български ВиК холдинг“ ЕАД – Дружество-майка

Мажоритарен собственик на капитала на Дружеството-майка – Българската държава чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството

Ключов ръководен персонал на Дружеството

инж. Славчо Славков – Управител

„ВиК” ООД, гр. Кърджали
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31.12.2025 г.

Предприятия под общ контрол (предприятия в Група)

„Водоснабдяване и канализация“ ЕООД гр. Благоевград, „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД гр. Бургас, „Водоснабдяване и канализация – Варна“ ООД гр. Варна, „Водоснабдяване и канализация – Видин“ ЕООД гр. Видин, „Водоснабдяване и канализация“ ООД гр. Враца, „ВиК“ ООД гр. Габрово, „Водоснабдяване и канализация“ АД гр. Добрич, „Водоснабдяване – Дунав“ ЕООД гр. Разград, „Кюстендилска вода“ ЕООД гр. Кюстендил, „ВиК“ АД гр. Ловеч, „Водоснабдяване и канализация“ ООД гр. Монтана, „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД гр. Пазарджик, „Водоснабдяване и канализация“ ООД гр. Перник, „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД гр. Плевен, „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД гр. Пловдив, „Водоснабдяване и канализация“ ООД гр. Силистра, „Водоснабдяване и канализация – Сливен“ ООД гр. Сливен, „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД гр. Смолян, „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД София – област, „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД гр. Стара Загора, „Водоснабдяване и канализация“ ООД гр. Търговище, „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД гр. Хасково, „Водоснабдяване и канализация – Шумен“ ООД гр. Шумен, „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД гр. Ямбол, „Водоснабдяване и канализация“ ООД гр. Исперих, „ВиК Енерджи Груп“ ЕООД

Ключов ръководен персонал на Дружеството-майка към 31.12.2025 г.

Управителен съвет – Ирена Костова Георгиева-Денева (Изпълнителен директор), Лозко Стефанов Лозев, Владимир Тодоров Бибов, Атанас Андонов Бояджиев

Надзорен съвет – Ганчо Христов Димитров, Ивелина Веселинова Василева, Камен Митев Манев, Диана Петрова Стефанова, Владимир Георгиев Златков

Други свързани лица

Общините, имащи участие в Дружеството

Дружеството оповестява следните сделки и салда със свързани лица:

Вземания от други свързани лица

Свързано лице	31.12.2025 г. (хил. лв.)	31.12.2024 г. (хил. лв.)
Област Кърджали – за инвестиции	46 607	-
Община Кърджали – вик услуги	55	95
Община Ардино – вик услуги	-	5
Община Момчилград – вик услуги	2	2
Община Кирково – вик услуги	11	7
Община Крумовград – вик услуги	5	8
Община Черноочене – вик услуги	1	-
Община Джебел – вик услуги	1	1
Всичко вземания	46 682	118

Към 31.12.2025 г. е призната обезценка в размер на 13 хил. лв. на вземането от община Кърджали съобразно приетата счетоводна политика на Дружеството за определяне на обезценка на вземания (31.12.2024 г.: 11 хил. лв. на вземането от община Кърджали).

Задължения към свързани лица под общ контрол

Свързано лице	31.12.2025 г. (хил. лв.)	31.12.2024 г. (хил. лв.)
ВиК Енерджи Груп ЕООД	201	195
Водоснабдяване и канализация ЕООД гр. Хасково	2	-
Всичко задължения	203	195

„ВиК” ООД, гр. Кърджали
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31.12.2025 г.

Задължения към други свързани лица

Свързано лице	31.12.2025 г. (хил. лв.)	31.12.2024 г. (хил. лв.)
Област Кърджали – за право на ползване	46 607	-
Всичко задължения	46 607	-

Продажби на услуги /продажби от доставяне на вода и извършени инвестиции и СМР/ на други свързани лица

Свързано лице	2025 г. (хил. лв.)	2024 г. (хил. лв.)
Област Кърджали	46 700	117
Община Ардино	143	114
Община Джебел	201	141
Община Кирково	226	418
Община Крумовград	390	275
Община Кърджали	955	23 183
Община Момчилград	213	585
Община Черноочене	67	119
Всичко приходи	48 895	24 952

Покупки на услуги /право на ползване на ВиК инфраструктура и други услуги/ от други свързани лица

Свързано лице	2025 г. (хил. лв.)	2024 г. (хил. лв.)
Област Кърджали	46 699	116
Община Ардино	105	78
Община Джебел	181	125
Община Кирково	186	374
Община Крумовград	304	208
Община Кърджали	865	23 088
Община Момчилград	146	544
Община Черноочене	59	116
Всичко покупки	48 545	24 649

Покупки на електроенергия и други от свързани лица под общ контрол

Свързано лице	2025 г. (хил. лв.)	2024 г. (хил. лв.)
ВиК Енерджи Груп ЕООД	2 104	2 147
Водоснабдяване и канализация ЕООД гр. Хасково	34	14
Всичко покупки	2 138	2 161

Сделките със свързаните лица се извършват по договорени цени. Вземанията и задълженията са необезпечени.

Получени заеми от свързани лица под общ контрол

Свързано лице	31.12.2025г. (хил. лв.)	Лихвен %	31.12.2024г. (хил. лв.)	Лихвен %
Български ВиК Холдинг ЕАД - главница	3 450	5.99	5 250	5.99
Български ВиК Холдинг ЕАД - лихва	11	-	17	
Всичко	3 461		5 267	

Начислените лихви по получени заеми от свързани лица под общ контрол за 2025 г. възлизат на 259 хил. лв. (2024 г.: 862 хил. лв.).

„ВиК” ООД, гр. Кърджали
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31.12.2025 г.

Към 31.12.2025 г. задължението по договор за кредит с Български ВиК Холдинг ЕАД от 25.08.2023 г. е дължимо на месечни вноски по 150 хил. лв. съгласно погасителен план до 11.11.2027 г. За обезпечение е предоставена запис на заповед.

Начислените възнаграждения и осигуровки на ключовия ръководен персонал за 2025 г. възлизат на 156 хил. лв. (2024 г.: 141 хил. лв.).

2. Управление на финансовия риск

В хода на обичайната си стопанска дейност Дружеството е изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите на прогнозиране на финансовите пазари и за постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и състояние на Дружеството. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, въведени, за да се определят адекватни цени на продуктите на Дружеството и на привлечения от него заеман капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска в Дружеството се осъществява текущо от управителя и лицата с ръководни функции в Дружеството, съгласно политиката, определена от съдружниците. Те са разработили основните принципи на общото управление на финансовия риск, на базата на които са определени конкретните процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден.

Пазарен риск

Валутен риск

Основните сделки, осъществявани от Дружеството са деноминирани в български лева и поради тази причина то не е изложено на колебания в курса на чуждестранната валута.

Ценови риск

Цените на услугите, които Дружеството предлага, обект на неговите операции, са специфични и строго фиксирани и са обект на периодичен анализ и регулация от КЕВР.

Съгласно българското законодателство, Дружеството не може да прилага собствено ценообразуване по отношение на услугите от регулирана дейност - доставка на питейна вода, доставка на непитейна вода, отвеждане и пречистване на отпадъчни води. Продажните цени на тези услуги се определят от Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР), държавен орган към Министерски съвет, за всяка календарна година.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Значителна концентрация на кредитен риск има в определени клиенти: бюджетни институции, производствени предприятия и битови потребители. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения.

„ВиК” ООД, гр. Кърджали
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31.12.2025 г.

Политиката на Дружеството за минимизиране на този риск е насочена към осъществяване на редица действия съобразно Общите условия към договорите – покани за доброволно плащане на задълженията, предупреждение за спиране на водоподаването, споразумителни протоколи за разсрочено плащане, завеждане на изпълнителни дела и предаване на изпълнителните листове на частни съдии – изпълнители.

Експозиция към кредитен риск

Балансовата стойност на финансовите активи представлява максималната кредитна експозиция.

Максималната експозиция към кредитен риск към датата на отчета е както следва:

Кредитен риск	Балансова стойност	
	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Търговски и други вземания - нетекущи	14	14
Търговски и други вземания	2 818	3 315
Вземания от свързани лица	46 669	107
Парични средства	1 213	751
	<u>50 714</u>	<u>4 187</u>

Ликвиден риск

Ликвиден риск е рискът, че Дружеството може да се затрудни при погасяване на своите финансови задължения. С цел управление на този риск ръководството поддържа оптимално ниво на бързо ликвидни активи (парични средства и вземания), както и възможност за усвояване при необходимост на кредитна линия. Дружеството се стреми да изготвя прецизни прогнози на паричните потоци, което спомага за ефективно управление на ликвидния риск.

Дружеството се стреми да намали експозицията си на ликвиден риск като гарантира, че заемите са предоставени от стабилни и с инвестиционен рейтинг финансови контрагенти, както и чрез ранно рефинансиране на заеми, за да се гарантира непрекъснат достъп до капитал в средносрочна перспектива.

Дружеството има задължения по кредити и договори за финансов лизинг, които са погасявани съгласно погасителните планове и към 31.12.2025 г. няма просрочени или предсрочно изискуеми суми. Падежните дати на заемите на Дружеството ще продължат да бъдат наблюдавани и те ще бъдат рефинансирани предварително в зависимост от условията на кредитните пазари и подкрепата от страна на неговите финансови контрагенти.

Към 31 декември, падежната структура на финансовите пасиви на Дружеството, на база на договорените недисконтирани плащания, е представена по-долу:

31 декември 2025 г.

в хил. лв.	до 6	6-12	1-2	3-5	над 5
	месеца	месеца	години	години	години
Не-деривативни финансови задължения					
Заеми от финансови предприятия	296	292	1 168	1 750	2 332
Задължения по финансов лизинг	97	98	144	76	-
Задължения към свързани лица	1 114	47 507	1 650	-	-
Търговски и други задължения	275	80	-	-	-
	<u>1 782</u>	<u>47 977</u>	<u>2 962</u>	<u>1 826</u>	<u>2 332</u>

„ВиК” ООД, гр. Кърджали
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31.12.2025 г.

31 декември 2024 г.

в хил. лв.	до 6 месеца	6-12 месеца	1-2 години	3-5 години	над 5 години
Не-деривативни финансови задължения					
Заеми от финансови предприятия	296	292	1 167	1 750	2 916
Задължения по финансов лизинг	149	98	339	77	-
Задължения към свързани лица	1 112	900	3 450	-	-
Търговски и други задължения	332	94	-	-	-
	<u>1 889</u>	<u>1 384</u>	<u>4 956</u>	<u>1 827</u>	<u>2 916</u>

Риск на лихвоносните парични потоци

Като цяло Дружеството няма значителна част лихвоносни активи и пасиви с плаващ лихвен процент, с изключение на задължения по кредити и финансов лизинг. Затова приходите и оперативните парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища. Текущият контрол за лихвоносните активи и пасиви се осъществява от Управителя на Дружеството чрез анализ на лихвените равнища по разплащателните сметки, както и финансов лизинг, и договаряне на нови лихви, в зависимост от пазарните промени. Дружеството не е изложено на съществен лихвен риск.

31 декември 2025 г.

	с плаващ лихвен % (хил. лв.)	с фиксиран лихвен % (хил. лв.)	безлихвени (хил. лв.)	Общо (хил. лв.)
Търговски и други вземания-нетекущи	-	-	14	14
Търговски и други вземания	-	-	2 818	2 818
Вземания от свързани лица	-	-	46 669	46 669
Парични средства	-	-	1 213	1 213
Финансови активи	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>50 714</u>	<u>50 714</u>
Заеми от финансови предприятия	5 834	-	4	5 838
Задължения по финансов лизинг	-	364	51	415
Задължения към свързани лица	-	3 450	46 821	50 271
Търговски и други задължения	-	-	355	355
Финансови пасиви	<u>5 834</u>	<u>3 814</u>	<u>47 231</u>	<u>56 879</u>

31 декември 2024 г.

	с плаващ лихвен % (хил. лв.)	с фиксиран лихвен % (хил. лв.)	безлихвени (хил. лв.)	Общо (хил. лв.)
Търговски и други вземания-нетекущи	-	-	14	14
Търговски и други вземания	-	-	3 315	3 315
Вземания от свързани лица	-	-	107	107
Парични средства	-	-	751	751
Финансови активи	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>4 187</u>	<u>4 187</u>

„ВиК” ООД, гр. Кърджали
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31.12.2025 г.

	с плаващ лихвен % (хил. лв.)	с фиксиран лихвен % (хил. лв.)	безлихвени (хил. лв.)	Общо (хил. лв.)
Заеми от финансови предприятия	6 417	-	4	6 421
Задължения по финансов лизинг	51	560	52	663
Задължения към свързани лица	-	5 250	212	5 462
Търговски и други задължения	-	-	426	426
Финансови пасиви	6 468	5 810	694	12 972

Управление на капиталовия риск

Целите на Дружеството с управлението на капитала е да осигури възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие, за да може да генерира съответната възвръщаемост на инвестираните средства на собствениците и стопански ползи на другите заинтересовани лица от и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитал.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост.

3. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

4. Провизии, условни активи и условни задължения

Провизии

Начисления и изменения в сумата на провизиите по видове

Провизии	За доходи при пенсиониране (хил. лв.)	Общо (хил. лв.)
В началото на периода	1 068	1 068
Начислени през годината	396	396
Интегрирани през годината	(214)	(214)
В края на периода	1 250	1 250

Доходи при пенсиониране

Информация относно доходите при пенсиониране е оповестена в Приложение Б. Провизии и сходни задължения.

„ВиК” ООД, гр. Кърджали
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31.12.2025 г.

Съдебни дела

Дела по вземания от ВиК услуги

Дружеството е завело дела към физически и юридически лица по повод вземания за извършени ВиК услуги. Преценката на ръководството е, че делата ще бъдат уредени в полза на „ВиК” ООД, гр. Кърджали.

Дела за финансови корекции, наложени от Управляващия орган на ОПОС 2014-2021г.

Към 31.12.2024 г. Дружеството има заведено едно административно дело срещу МСОВ във връзка с извършени финансови корекции по сключени договори, както следва:

- Адм.дело 348/2024 г. на АС Кърджали с материален интерес 101 302,85 лв. без ДДС.

Към 31.12.2025 г. делото е приключено в полза на Дружеството.

Несигурност, свързана с данъчни третирания на данъци върху печалбата

Определянето на данъка върху печалбата на Дружеството и свързаните провизии включва значителна степен на оценка и преценка, особено по отношение на неревизирани данъчни декларации, свързани с предходни години, когато задълженията трябва да бъдат потвърдени с местните данъчни власти. Ръководството на Дружеството не счита, че съществуват съществени рискове в резултат на динамичната фискална и регулаторна среда в България, които биха наложили корекции във финансовия отчет за годината, приключваща на 31.12.2025 г.

Въз основа на подписан договор с Асоциация по ВиК на обособената територия, на която оперира Дружеството. Договорът предоставя на ВиК Оператора права на достъп до и за експлоатация на публични ВиК активи при строго определен начин на използване - за извършване на обществена ВиК услуга от ВиК Оператора, без той да може да използва активите за други цели, извън изрично определените от възложителя. В този смисъл договорът дава на ВиК Оператора „права на достъп” за експлоатация на публичните ВиК активи, но за целите на предоставяне на обществена, строго дефинирана и регулирана услуга – ВиК услуга. В замяна на получените по силата на договора права на достъп за експлоатация на публичните активи и за таксуване на потребителите на обществената ВиК услуга, ВиК Операторът поема ангажимент за задължителни инвестиции в конкретно определен размер. Наред с останалите съпътстващи документи (актове за въвеждане в експлоатация и други подобни), страните издават насрещни фактури за извършените услуги съгласно разпоредбите на ЗДФО.

През 2024 г. Област Кърджали не приема извършените за периода инвестиции в размер на 46,607 хил. лв., поради което към 31.12.2025 г. не са издадени насрещни фактури от двете страни.

Ръководството на Дружеството е предприело всички необходими действия за разрешаване на въпроса, включващи и разговори с мажоритарния собственик и държавни институции, имащи отношение към въпроса и счита, че ще бъде разрешен.

Условни ангажименти

Условни пасиви

- Дружеството има издадена банкова гаранция от ОББ АД в размер до 12,880.00 лв. със срок до 03.05.2026 г. в полза на „Асоциацията по ВиК - Кърджали”. Като обезпечение в полза на банката е учреден залог на вземания – блокирани парични средства в размер на 13,565.00 лв., както и блокирани 5.00 евро за отбелязване на упражнено право за ползване по ЗДФО.

„ВиК“ ООД, гр. Кърджали
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31.12.2025 г.

Условни активи

Във връзка със сключен договор за финансов лизинг с Кей Би Си Лизинг България ЕООД, оповестен в Приложение В. Задължения, в полза на Дружеството е издадена банкова гаранция от Банка ДСК от 17.06.2022 г. със срок до 04.08.2027 г.

Във връзка със сключен договор за финансов лизинг с ОТП Лизинг България ЕООД, оповестен в Приложение В. Задължения, в полза на Дружеството е издадена банкова гаранция от Банка ДСК от 03.08.2023 г. със срок до 30.11.2028 г.

5. Събития настъпили след датата на годишния финансов отчет

С решение № Ц-36 от 19.12.2025 г. на Комисията за енергийно и водно регулиране са утвърдени цените на водоснабдителните и канализационните услуги, предоставяни от „ВиК“ ООД, гр. Кърджали в сила от 01.03.2026 г., както следва: доставка на вода – 3.089 лв./куб.м. без ДДС; отвеждане на отпадни води – 0.410 лв./куб.м. без ДДС; пречистване на отпадни води – 0.825 лв./куб.м. без ДДС; доставка на вода с непитейни качества – 1.613 лв./куб.м. без ДДС.

Дружеството има издадена банкова гаранция от ОББ АД в размер до 12,880.00 лв. със срок до 03.05.2026 г. в полза на „Асоциацията по ВиК - Кърджали“. През 2026 г. е удължен срока на валидност на гаранцията до 01.05.2031 г.

От 01.01.2026 г., еврото става официална валута и законно платежно средство в България.

Официалният обменен курс е определен като 1.95583 лева за 1 евро.

Въвеждането на еврото като официална валута в Република България представлява промяна във функционалната (отчетната) валута на Дружеството, която ще бъде отразена перспективно и не представлява събитие след отчетния период, което изисква корекция във финансовия отчет за годината, приключваща на 31.12.2025 г.

Дружеството не очаква съществени ефекти от превалутиране на началните салда към 01.01.2026г. в евро и от процеса по промяна във функционалната (отчетна) валута.

6. Други оповестявания, изисквани от закон

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството и по-конкретно чл. 30, ал. 1, Дружеството оповестява начислените за годината суми за услуги, предоставени от независимия регистриран законов одитор за независим финансов одит на финансовия отчет за 2025 г. в размер на 12 хил. лв. (без ДДС).

Други разрешени услуги в размер на 1 хил. лв. са предоставяни от независимия регистриран законов одитор през периода /договорени процедури, относно проверка на показатели, въз основа на които се определя приложението на понятието „Предприятие в затруднено положение“/.

7. Други оповестявания

Договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системи и съоръжения и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги от 17.03.2016 г.

Във връзка с промените в Закона за водите /чл. 198п, ал. 1 във връзка с чл. 198о, ал. 1/, Дружеството има задължение да предаде имуществото и активи, които са публична държавна и/или общинска собственост на съответните общини и държава и да ги отпише от баланса си въз основа на подписан договор с Асоциация по ВиК на обособената територия, на която оперира Дружеството.

„ВиК“ ООД, гр. Кърджали
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31.12.2025 г.

Договорът предоставя на ВиК Оператора права на достъп до и за експлоатация на публични ВиК активи при строго определен начин на използване - за извършване на обществена ВиК услуга от ВиК Оператора, без той да може да използва активите за други цели, извън изрично определените от възложителя. В този смисъл договорът дава на ВиК Оператора „права на достъп“ за експлоатация на публичните ВиК активи, но за целите на предоставяне на обществена, строго дефинирана и регулирана услуга – ВиК услуга. В замяна на получените по силата на договора права на достъп за експлоатация на публичните активи и за таксуване на потребителите на обществената ВиК услуга, ВиК Операторът поема ангажимент за задължителни инвестиции в конкретно определен размер.

За получените права за достъп и експлоатация на съществуващи публични ВиК със задължително ниво на инвестиции, които Дружеството следва да направи за целия период на договора на стойност 7,609 хил. лв., в съответствие с избраната от Дружеството счетоводна политика, не е признат нематериален актив.

Информация за поетите ангажименти за реконструкция на публични активи по години, включени в Приложение IX към договора с Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ООД, гр. Кърджали от 17.03.2016 г. и изпълнението им до 31.12.2025 г. е представено в следващата таблица:

	Задължение по договор, хил. лв.	Извършено, хил. лв.	Разлика, хил. лв.
Година	реконструкция на ПА	реконструкция на ПА	
година 1 - 2016 г.	434	434	-
година 2 - 2017 г.	510	722	212
година 3 - 2018 г.	518	734	216
година 4 - 2019 г.	520	1 046	526
година 5 - 2020 г.	521	945	424
година 6 - 2021 г.	510	1 234	724
година 7 - 2022 г.	518	1 206	688
година 8 - 2023 г.	518	1 754	1 236
година 9 - 2024 г.	520	71 285	70 765
година 10 - 2025 г.	510	1 932	1 422
година 11 - 2026 г.	500		
година 12 - 2027 г.	515		
година 13 - 2028 г.	500		
година 14 - 2029 г.	505		
година 15 - 2030 г.	510		
	7 609	81 292	76 213